

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa ul. Karłowicza wraz z miejscami postojowymi – Etap III – oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy w ul. Karłowicza w Jeleniej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363294530

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ptasia 2a

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 756420033

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://mzdim.bip.jeleniagora.pl/?cid=1>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1314046>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 611-02-04-161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Piastowski 21

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-560

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wodnik.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wodnik.net.pl/>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa ul. Karłowicza wraz z miejscami postojowymi – Etap III – oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy w ul. Karłowicza w Jeleniej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-370639a6-74e9-4b5a-ade7-03a30f3ed16c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389848

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038132/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa ulicy Karłowicza wraz z miejscami postojowymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267659

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZDiM-P.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ul. Karłowicza wraz z miejscami postojowymi – Etap III – oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy w ul. Karłowicza w Jeleniej Górze, obejmująca odcinek od ul. Różyckiego do ul. Moniuszki.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje roboty budowlane obejmujące: wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi, chodników, ciągu pieszo-rowerowego, przebudowę oświetlenia ulicznego pomiędzy ul. Różyckiego a ul. Moniuszki wraz z doświetleniem przejść dla pieszych, oraz przebudowę kanalizacji deszczowej i budowę kanału technologicznego, a także roboty polegające na wymianie istniejącej sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy wodociągowych wzdłuż ulicy Karłowicza oraz budowie przyłącza do Al. Jana Pawła II nr 33 (SIMET S.A.).

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, zatwierdzenia i wdrożenia projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych, a po zakończeniu zadania – zdemontowania i/lub usunięcia tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego oraz przywrócenia nawierzchni jezdni, chodników i pasów zieleni do stanu pierwotnego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie IIIA SWZ – dotyczącym robót branży drogowej i elektrycznej, nadzorowanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów oraz w Tomie IIIB SWZ – dotyczącym budowy sieci i przepięcia przyłączy wodociągowych, nadzorowanych przez PWiK „WODNIK” Sp. z o. o., a także w załącznikach do ww. Tomów IIIA i IIIB SWZ. Załączniki dla Tomu IIIA SWZ stanowią: dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Inżynierskie TRAKT; wytyczne dla słupków oświetleniowych, schemat sieci oświetlenia ulicznego; projekt docelowej organizacji ruchu opracowany przez MZDiM w Jeleniej Górze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Załączniki dla Tomu IIIB SWZ stanowią: dokumentacja techniczna opracowana przez pracownię projektową inżynierii środowiska i gazownictwa „SANGAZ”; Przedmiar Robót z tabelą Przedmiaru Robót (plik excel) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych tj. Specyfikacje Ogólne oraz Szczegółowe.

5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę:

1) gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres minimum 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych;

2) rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres minimum 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (tożsamy z okresem gwarancji, o którym mowa w pkt 1);

3) gwarancji producenta na dostarczone i zamontowane oprawy oświetleniowe przez okres 120 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

6. Okres gwarancji, o który mowa w ust. 5 pkt 1), stanowi punktowane kryteria oceny ofert, stąd Wykonawca może wydłużyć oferowany termin gwarancji na wykonane roboty budowlane – na zasadach określonych w ust. 19 Tomu I SWZ. W sytuacji wydłużenia okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, o którym mowa w ust. 5 pkt 1), okres rękojmi za wady wydłuży się automatycznie o przedłużony okres gwarancji. Maksymalny zaoferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, jaki będzie oceniany przez Zamawiającego w ramach jednego z kryteriów oceny ofert, wynosi 60 miesięcy. Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 30 miesięcy (dla robót budowlanych), Zamawiający przyzna ofercie taką ilość punktów, jak dla określonego w danym kryterium oceny ofert maksymalnego okresu gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3625344,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6553759,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3625344,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zimmer Marek Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "CORSO"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112448720

7.3.3) Ulica: Klonowa 5

7.3.4) Miejscowość: Łomnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-508

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3625344,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-16 do 2027-01-18

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę mieszaną, tj.:

1) w zakresie prac określonych w Tomie IIIA SWZ (nadzorowanych przez Miasto) – formę ryczałtową ustaloną w oparciu o dokumentację projektową oraz Tom IIIA SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót branży drogowej i elektrycznej;

2) w zakresie prac opisanych w Tomie IIIB SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla budowy sieci i przełączenia przyłączy wodociągowych w ul. Karłowicza (prac nadzorowanych przez Spółkę) – formę kosztorysowo-obmiarową, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą kosztorysem ofertowym (wycenionym Przedmiarem Robót), uwzględniającym wymagania określone przez Spółkę w Przedmiarze Robót, który stanowi załącznik nr 2 do Tomu IIIB SWZ.

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi brutto: 3 625 344,78 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote 78/100), łącznie z należnym podatkiem VAT 23%.

3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, zawarta jest:

1) część wynagrodzenia obejmująca roboty branży drogowej i elektrycznej dla zakresu wynikającego z Tomu IIIA SWZ, wynosząca: 3 059 611,20 zł (brutto),

2) część wynagrodzenia obejmująca roboty polegające na budowie sieci i przełączenia przyłączy wodociągowych dla zakresu wynikającego z Tomu IIIB SWZ, wynosząca: 565 733,58 zł (brutto).

4. Strony ustalają następujące zasady dotyczące rozliczenia robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

1) w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z kosztorysu ofertowego (wycenionego Przedmiaru Robót), będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, bez zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (wycenionym Przedmiarze Robót), stanowiącym Załącznik nr 1a do umowy. Tym samym ustala się, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tego zakresu przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (wycenionego Przedmiaru Robót).

2) ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona na podstawie wyciągu (kserokopii) z książki obmiaru dla robót określonych w § 4 ust.1 pkt 2 oraz szkiców polowych podpisanych przez uprawnionego geodetę.