

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Koprzywnicy w ramach realizacji projektu pn.:
„Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Koprzywnica”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOPRZYWNICA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409956

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. 11 Listopada 88

1.4.2.) Miejscowość: Koprzywnica

1.4.3.) Kod pocztowy: 27-660

1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.4.7.) Numer telefonu: 158477040

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@koprzywnica.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://koprzywnica.biuletyn.net>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42ee40dd-7d0a-48bd-95bf-23dce172e72e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389744

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329490

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach: • Fundusz: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności • Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności • Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa • Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Koprzywnicy w ramach realizacji projektu pn.:

„Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Koprzywnica”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych budynku Szkoły Podstawowej w Koprzywnicy w ramach realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Koprzywnica” - w którego zakres wchodzi:

- 1) Modernizację systemu c.o. w oparciu o pompę ciepła powietrze - woda (minimalny SCOP jaki ma spełniać pompa na poziomie 3,3. Zamawiający wymaga aby w budynku została zamontowana pompa ciepła o SCOP nie niższym niż wymagany w warunkach określonych w RKKK, oraz że stosowne obliczenia SCOP zostaną dołączone do szczegółowej dokumentacji projektowej).
- 2) Modernizację instalacji c.w.u
- 3) Docieplenie stropu
- 4) Wymiana okien
- 5) Wymiana drzwi zewnętrznych
- 6) Docieplenie ścian zewnętrznych
- 7) Modernizację oświetlenia
- 8) Budowę instalacji PV o mocy 40,00 kWp
- 9) Dostawę i montaż magazynu energii o mocy 40,00 kWp
- 10) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,
- 11) Opracowanie koncepcji budowlanej dla zamierzonego zadania (wizualizacje)
- 12) Opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii, z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli takie będzie wymagane,
- 13) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów o ile okaże się to konieczne, uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- 14) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiednich zgłoszeń do organu administracji budowlanej, jeżeli takie będzie wymagane przepisami (Prawo Budowlane)
- 15) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych obejmujących cały zakres realizowanego zadania według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
- 16) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zaakceptowane przez zamawiającego
- 18) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
- 19) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego realizacji inwestycji - w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
- 20) Opracowanie harmonogramu płatności w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 21) Opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń w języku polskim,
- 22) Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji i DTR),
- 23) Przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji,
- 24) Przeszkolenie personelu do obsługi nowych instalacji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna która stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PROF-BUD INVEST Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8672256483

4.3.3.) Ulica: Strażacka 24

4.3.4.) Miejscowość: Gorzyce

4.3.5.) Kod pocztowy: 39-432

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3149000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00113511/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w branży elektrycznej oraz budowlanej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 286495,26

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00282179/01, 2026/BZP 00321728/01, 2026/BZP 00322052/01