

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Zaleszany

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZALESZANY
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409146
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zaleszany
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 37-415
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzęski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 158459419
- 1.4.8.) Numer faksu:** 158459424
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@zaleszany.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zaleszany.biuletyn.net
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-039d71e3-94e0-494b-899b-18edba43ec
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00389651
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00228370
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Zaleszany
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Zaleszany. Zadanie obejmuje kompleksową modernizację obiektów sportowych na terenie gminy Zaleszany.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia w miejscowościach:

- Kotowa Wola,
- Skowierzyn,
- Turbia,
- Zbydnów,

zgodnie z dokumentacjami projektowymi, stanowiącymi załączniki do SWZ, obejmującego:

1.1. Kotowa Wola – modernizacja boiska sportowego.

Zadanie obejmuje:

- 1) Wymianę płyty boiska,
- 2) Wykonanie instalacji automatycznego nawodnienia płyty boiska ze studnią głębinową,
- 3) Wykonanie instalacji odwodnienia terenu z odprowadzeniem wody do zbiorników retencyjnych,
- 4) Oświetlenie terenu boiska,
- 5) Dostawę i montaż elementów wyposażenia boiska: bramki, tablica wyników, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i sędziów.

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe;
- płyta boiska;
- piłkochwyty;
- kabiny sportowe;
- bramki;
- zbiorniki retencyjne;
- przyłącze wodociągowe (roboty ziemne, roboty montażowe);
- studnia wiercona (roboty ziemne, roboty montażowe);
- kanalizacja deszczowa + drenaż (roboty ziemne, roboty montażowe);
- system nawadniania (roboty ziemne, roboty montażowe);
- instalacja oświetlenia boiska;
- instalacja zasilania urządzeń do podlewania boiska;
- demontaże.

1.2. Turbia – modernizacja boiska sportowego.

Zadanie obejmuje:

- 1) Wymianę płyty boiska,
- 2) Wykonanie instalacji automatycznego nawodnienia płyty boiska ze studnią głębinową,
- 3) Wykonanie instalacji odwodnienia terenu z odprowadzeniem wody do zbiorników retencyjnych,
- 4) Oświetlenie terenu boiska,
- 5) Dostawę i montaż elementów wyposażenia boiska: bramki, tablica wyników, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i sędziów.

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe;
- płyta boiska;
- schody zaplecza;
- piłkochwyty;
- kabiny sportowe;
- bramki;
- remont trybuny;
- zbiorniki retencyjne;
- przyłącze wodociągowe (roboty ziemne, roboty montażowe);
- studnia wiercona (roboty ziemne, roboty montażowe);
- kanalizacja deszczowa + drenaż (roboty ziemne, roboty montażowe);
- system nawadniania (roboty ziemne, roboty montażowe);
- instalacja oświetlenia boiska;
- instalacja zasilania urządzeń do podlewania boiska.

1.3. Skowierzyn – modernizacja boiska sportowego.

Zadanie obejmuje:

- 1) Wymianę płyty boiska,
- 2) Wykonanie instalacji automatycznego nawodnienia płyty boiska ze studnią głębinową,
- 3) Wykonanie instalacji odwodnienia terenu z odprowadzeniem wody do zbiorników retencyjnych,
- 4) Oświetlenie terenu boiska,
- 5) Dostawę i montaż elementów wyposażenia boiska: bramki, tablica wyników, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i sędziów.

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe;
- płyta boiska;
- piłkochwyty;
- kabiny sportowe;
- bramki;
- zbiorniki retencyjne;

- przyłącze wodociągowe (roboty ziemne, roboty montażowe);
- studnia wiercona (roboty ziemne, roboty montażowe);
- kanalizacja deszczowa + drenaż (roboty ziemne, roboty montażowe);
- system nawadniania (roboty ziemne, roboty montażowe);
- instalacja oświetlenia boiska;
- instalacja zasilania urządzeń do podlewania boiska;
- demontaże.

1.4. Zbydniów – modernizacja boiska sportowego

Zadanie obejmuje:

- 1) Oświetlenie terenu boiska,
- 2) Dostawę i montaż elementów wyposażenia boiska: bramki, tablica wyników, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i sędziów.

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe;
- piłkochwyty;
- kabiny sportowe;
- osprzęt boiska;
- bramki;
- chodnik przy zapleczu;
- schody terenowe;
- chodniki do trybuny;
- instalacja oświetlenia boiska;
- instalacja zasilania tablicy wyników;
- demontaże.

1.5. Dostawa urządzeń do pielęgnacji i utrzymania boisk w ramach modernizacji infrastruktury sportowej.

Zakres zamówienia obejmuje:

- dostawę pieszej lub samojezdnej kosiarki wrzecionowej lub kosiarki rotacyjnej – 1 szt.;
- dostawę ciągnika na specjalistycznym ogumieniu do poruszania się po murawie – 1 szt.;
- dostawę rozsiewacza nawozów – 1 szt.,
- dostawę szczotki do szczotkowania trawy naturalnej i syntetycznej – 1 szt.
- dostawę zgrzebła do trawy naturalnej i syntetycznej – 1 szt.
- dostawę opryskiwacza ciągnikowego – 1 szt.
- dostawę wózka do malowania linii – 1 szt.

Szczegółowe wymagania(parametry) minimalne konieczne do spełnienia przez zaoferowane urządzenia do pielęgnacji utrzymania boisk określono w dokumentacji projektowej pn. „Urządzenia do pielęgnacji i utrzymania boisk”.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 2.1. dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 2.2. zapewnić bezpłatne uruchomienie, sprawdzenie (ewentualną regulację po uruchomieniu) oraz przeprowadzi szkolenie w zakresie poprawnej pracy, konserwacji i bezpiecznej obsługi sprzętu,
- 2.3. uzyskać dopuszczenie do eksploatacji dostarczonego przedmiotu umowy (w tym w szczególności odbioru UDT);
- 2.4. Wykonawca będzie wykonywał pełną, nieodpłatną obsługę serwisową w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta i zakresem szczegółowo opisanym w karcie gwarancyjnej. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania przedmiotu umowy. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem użytkowania, Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt transport przedmiotu umowy do miejsc naprawy i z powrotem, ubezpieczenie na czas naprawy i transportu sprzętu.
- 2.5. W przypadku serwisowania przedmiotu zamówienia w punkcie serwisowym, Wykonawca ponosi całkowity koszt związany z transportem przedmiotu zamówienia do punktu serwisowego i naprawy w trakcie trwania gwarancji. Serwis pogwarancyjny na terenie Polski w odległości do 100 km od siedziby Zamawiającego.
- 2.6. Zgłoszenie wad i awarii przedmiotu zamówienia będzie dokonywane pisemnie (faksem, mailem) przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
- 2.7. Dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia urządzenia do pielęgnacji i utrzymania boisk nie mogą posiadać napisów reklamowych czy też oznaczenia innej firmy, z wyłączeniem oznaczeń producenta urządzeń.
- 2.8. Dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia urządzenia powinny być w pełni sprawne i powinny odpowiadać standardom jakościowym i technicznym wynikającym z funkcji i przeznaczenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz powinny być wolne od wad prawnych i fizycznych.
- 2.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia oględzin zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 2.10. Stan formalno – prawny (dotyczy ciągnika):
 - w pełni udokumentowane legalne pochodzenie,
 - pojazd zarejestrowany na terenie RP w dniu odbioru pojazdu od Wykonawcy,
 - pojazd w 100% przygotowany do pracy, kompletny, sprawny technicznie i dopuszczony do ruchu drogowego zgodnie z przeznaczeniem użytkowania,
 - stan techniczny w pełni przygotowany do użytkowania (do pracy),
 - gwarancja bez wyłączeń, na cały pojazd (ciągnik) minimum 36 miesięcy.
- 2.11. Dostarczony ciągnik musi posiadać:

- Dowód rejestracyjny,
- Tablice rejestracyjne,
- karta gwarancyjna,
- świadectwo zgodności WE,
- świadectwo homologacji na terenie RP,
- oświadczenie o danych niezbędnych do rejestracji pojazdu,
- dokumenty gwarancyjne,
- fabryczną instrukcję obsługi ciągnika w języku polskim,
- komplety kluczy w liczbie dostarczonej przez producenta,
- certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- książkę serwisową w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury dla Zamawiającego z opisem potwierdzającym zakup ciągnika przez Zamawiającego.

2.12. Czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszone uszkodzenie (awarię) nie przekroczy 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie uszkodzenia (awarii) przedmiotu umowy.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 96 miesięcy, z wyłączeniem okresu gwarancji na dostarczone urządzenia do pielęgnacji i utrzymania boisk, która dla przedmiotowego zamówienia wynosi 36 m-cy. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy pisemnej gwarancji jakości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

16311100-9 - Kosiarki do pielęgnacji trawników, zieleni parkowej lub terenów sportowych

16700000-2 - Ciągniki

16141000-5 - Rozsiewacze nawozów

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU Jarosz Rafał

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060510970

4.3.3.) Ulica: Zofianka Górna 77

4.3.4.) Miejscowość: Janów Lubelski

4.3.5.) Kod pocztowy: 23-300

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4577027,78 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00367242/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Stron, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy: w Umowie było - 4 577 027,78 PLN po zmianie: 4 786 792,47 PLN.
2. Zmiana kwoty ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy.
3. Zwiększenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 209764,69

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00373362/01