

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa filii Centrum Kultury i Promocji w Więclawicach Starych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Michałowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Michałowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-091

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48123885003

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@michalowice.malopolska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.malopolska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-084d5018-746c-4eea-b0e1-13e583c9b142>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa filii Centrum Kultury i Promocji w Więclawicach Starych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-084d5018-746c-4eea-b0e1-13e583c9b142

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00054550/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rozbudowa filii Centrum Kultury i Promocji w Więclawicach Starych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.6 RLKS - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach wiejskich, Numer projektu: FEMP.07.06-IZ.00-0660/25.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332742

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotowe zamówienie dotyczące wykonania zadania pn.: „Rozbudowa filii Centrum Kultury i Promocji w Więclawicach Starych”.
2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z:
 - 1) Pozwoleń na budowę – pierwotne, przeniesienie, zamienne, opis rozpoczętych/wykonanych prac – (zał. Nr 8.1-8.4 do SWZ),
 - 2) Dokumentacją projektową – projekt budowlany pierwotny – (zał. Nr 9 do SWZ),
 - 3) Dokumentacją projektową – projekt budowlany zamienny z windą – (zał. Nr 10 do SWZ),
 - 4) Dokumentacją projektową – projekt techniczny pierwotny – (zał. Nr 11 do SWZ),
 - 5) Dokumentacją projektową – projekt techniczny zamienny z windą – (zał. Nr 12 do SWZ),
 - 6) Zdjęcia istniejącego budynku przeznaczonego do rozbudowy – (zał. Nr 13 do SWZ),
 - 7) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – (zał. Nr 14.1-14.4 do SWZ),
 - 8) Przedmiarami pomocniczymi prac – budynek, winda (pdf, xml) – (zał. Nr 15.1-15.2 do SWZ),
 - 9) Projektowanymi postanowieniami umowy (PPU) - (zał. Nr 16 do SWZ),
 - 10) wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami administracyjnymi,
 - 11) niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do końca 2026 roku wykonał stan surowy zamknięty.
4. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
5. WIZJA LOKALNA
 - 1) Zamawiający informuje, że wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.
 - 2) Wizja lokalna odbędzie się, w celu oględzin przez Wykonawców miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zapoznania się z istniejącym budynkiem przeznaczonym do rozbudowy, elementami rozpoczętych i wykonanych prac budowlanych, istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem budynku oraz terenu wokół budynku, jak również częścią budynku, która będzie funkcjonować podczas wykonywania prac (OSP Więclawice, CKiP), dostępnością komunikacyjną, miejscem wokół budynku na ewentualne zaplecze budowy.
 - 3) Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane żadne odpowiedzi na pytania oraz nie będą sporządzane protokoły z tych wizji.
 - 4) Zamawiający ustala terminy wizji lokalnej w dniach: 15.07.2026 roku godzina 12:00 oraz 21.07.2026 roku godzina 12:00. Miejsce zbiórki: parking przy budynku OSP Więclawice w miejscowości Więclawice, ul. Dworska 6, działka ewidencyjna nr 26/2, Gmina Michałowice, powiat krakowski (Link: <https://maps.app.goo.gl/UwTBtnzEk41VGbw98> współrzędne 50.155865, 20.027554). Osoba do kontaktu po stronie Zamawiającego: Joanna Marona tel. 12 388 50 03 wew. 75 lub e-mail: zp@michalowice.malopolska.pl
 - 5) W trakcie wizji zostanie sporządzona lista obecności z podaniem nazwy, adresu, NIP/REGON Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: została złożona bez odbycia wizji lokalnej w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262522-6 - Roboty murarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231221-0 - Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1495015,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2361600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1495015,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MISTAR BUDOWNICTWO Paweł Miczek, Oskar Miczek s.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. AP STUDIO PAWEŁ MICZEK 2. MISTAR BUDOWNICTWO PAWEŁ MICZEK, 1. BUDDOM Oskar Miczek 2. MISTAR BUDOWNICTWO Oskar Miczek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 380887550

7.3.3) Ulica: Bajeczna 45

7.3.4) Miejscowość: Zagłobice

7.3.5) Kod pocztowy: 33-113

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1495015,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy