

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i budowa zadania pn. "Ścieżka spacerowa wraz z infrastrukturą rekreacyjną - Aleja Legend - Półwysep Leszczynowy"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPIANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685272

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lipiany

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-240

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 915641049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@lipiany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipiany.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i budowa zadania pn. "Ścieżka spacerowa wraz z infrastrukturą rekreacyjną - Aleja Legend - Półwysep Leszczynowy"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2648c65f-97a7-4354-a627-24066132fc3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389596

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039505/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa ścieżki spacerowej wraz z infrastrukturą rekreacyjną - Aleja Legend - Półwysep Leszczynowy realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt realizowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, w ramach Priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego Działanie 7.2 Rozwój obszarów innych niż miejskie (IIT)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295453

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BUD-Z.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa zadania pn.: „Budowa ścieżki spacerowej wraz z infrastrukturą rekreacyjną – Aleja Legend - Półwysep Leszczynowy realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj. Projekt realizowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 w ramach zawartej umowy o dofinansowanie nr FEPZ.07.02-IZ.00-0023/25-00. Projekt pod nazwą „Ścieżka spacerowa wraz z infrastrukturą rekreacyjną – Aleja Legend – Półwysep Leszczynowy” realizowany jest w ramach Priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego Działanie 7.2 Rozwój obszarów innych niż miejskie (IIT).

2. W ramach niniejszego zadania należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Budowę (Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie) oraz zrealizować Roboty niezbędne do osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno –użytkowym (PFU).

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające powinny w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie, a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).

Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

Zamawiający dokonał analizy możliwości podziału zamówienia na części zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i uznał, że podział zamówienia nie jest zasadny.

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie jednego, funkcjonalnie i technicznie powiązanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie ścieżki spacerowej wraz z infrastrukturą rekreacyjną. Poszczególne elementy inwestycji tworzą spójną całość użytkową, a ich realizacja wymaga zachowania jednolitych rozwiązań projektowych, technologicznych oraz organizacyjnych.

Podział zamówienia na części mógłby skutkować powstaniem trudności koordynacyjnych pomiędzy wykonawcami, zwiększeniem ryzyka opóźnień realizacyjnych, problemami w zakresie odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, a także utrudnieniami przy odbiorze końcowym inwestycji.

Zamawiający uznał ponadto, że zakres zamówienia umożliwia ubieganie się o jego realizację małym i średnim przedsiębiorcom, a brak podziału na części nie prowadzi do ograniczenia konkurencji.

Mając na uwadze względy techniczne, organizacyjne i ekonomiczne, Zamawiający odstąpił od podziału zamówienia na części.

4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania, zgodnie z wymaganiami PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz ustaleniami z Zamawiającym.

2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności:

- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (warunki zawarte w PFU się przeterminowały i należy wystąpić o nie na nowo),
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- pozwolenia wodnoprawnego lub dokumentu właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną

potwierdzającego brak konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub brak wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych (dokument wymagany przez instytucję dofinansującą projekt),

- zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 potwierdzającego brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 wraz z mapą lokalizującą przedsięwzięcie względem tych obszarów (dokument wymagany przez instytucję dofinansującą projekt).

3) Wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę ścieżki spacerowej na działkach nr 3, 4, 5, i 6 obr. 2 m. Lipiany oraz 12, 89 i 13/1 obr. 1 m. Lipiany, gmina Lipiany, w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni ścieżki z kostki betonowej,
- wykonanie obrzeży oraz palisad zabezpieczających brzegi jeziora, w szczególności w miejscach znacznego zbliżenia przebiegu ścieżki do linii brzegowej,
- wykonanie niezbędnego utwardzenia terenu pod elementami zagospodarowania,
- wykonanie odwodnienia – jeżeli będzie wymagane rozwiązaniami projektowymi,
- wykonanie oświetlenia ścieżki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniami,
- zagospodarowanie terenu przyległego w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i PFU.

4) Dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym w szczególności:

- ławek,
- koszy na śmieci,
- tablic informacyjnych,
- innych elementów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU.

5) Zaprojektowanie, wykonanie oraz posadowienie 5 rzeźb przedstawiających postacie z lokalnych legend. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- opracowania koncepcji artystycznej rzeźb,
- uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym,
- wykonania rzeźb z materiału określonego w PFU – żywica poliestrowa i włókno szklane,
- wykonania utwardzenia wokół rzeźb,
- wykonania fundamentów i trwałego montażu rzeźb w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym.

6) W zakresie tablic informacyjnych Wykonawca będzie zobowiązany do:

- wykonania i montażu tablic informacyjnych przy wejściu i wyjściu ze ścieżki spacerowej oraz przy każdej z rzeźb,
- umieszczenia na tablicach treści uzgodnionych z Zamawiającym,
- umieszczenia informacji przekazanych przez Zamawiającego, w tym kodów QR przekierowujących do wskazanej strony internetowej. Kody QR mają umożliwiać monitorowanie liczby użytkowników i odwiedzających ścieżkę spacerową.

7) Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej,
- wykonania wymaganych prób, badań i pomiarów,
- uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru i użytkowania obiektu.

5. Dokumentacja powykonawcza musi odzwierciedlać rzeczywisty zakres i sposób wykonania robót oraz zawierać wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania, eksploatacji i odbioru inwestycji, a jej zawartość powinna obejmować w szczególności:

1) Spis treści dokumentacji powykonawczej.

2) Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta oraz inspektora nadzoru.

3) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sporządzona przez uprawnionego geodetę.

4) Kopia dziennika budowy.

5) Oświadczenie kierownika budowy:

- o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz warunkami decyzji administracyjnych,
- o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku.

6) Protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających.

7) Protokoły badań, prób, pomiarów i sprawdzeń, w szczególności:

- pomiary instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- protokoły uruchomienia urządzeń,
- wyniki badań i sprawdzeń wymaganych przepisami lub dokumentacją projektową.

8) Wykaz wbudowanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych.

9) Wnioski materiałowe.

10) Atesty, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty techniczne oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z

obowiązującymi przepisami dołączone do wniosków materiałowych.

11) Instrukcje eksploatacji, konserwacji i użytkowania urządzeń, elementów małej architektury, opraw oświetleniowych oraz pozostałych elementów wyposażenia.

12) Dokumenty gwarancyjne oraz karty gwarancyjne producentów.

13) Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca przebieg realizacji robót oraz stan końcowy inwestycji.

6. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu:

- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
- w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wersja elektroniczna powinna zawierać:

- dokumenty opisowe w formacie PDF,
- rysunki w formacie PDF.

7. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna, uporządkowana oraz trwale opisana i stanowić będzie podstawę do dokonania odbioru końcowego robót.

8. Do dokumentacji przetargowej Zamawiający załącza:

- postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.04.2026 r., sygn.. Z.Arch.5183.83.2026.MP, o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla inwestycji, z uwagi na położenie przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- decyzje Starosty Pyrzyckiego z dnia 29.01.2026 r., dotyczące działek nr 37, 74, 79, 12, obr. 1 m. Lipiany, sklasyfikowanej jako Ls, odnoszącą się do trzebieży późnej, pielęgnowania gleby i prac pielęgnacyjnych i ochronnych lasu.

Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia zapisów ww. dokumentów na etapie projektowania oraz realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie organizacji prac, ochrony istniejącej zieleni oraz ewentualnych prac związanych z usunięciem lub pielęgnacją drzewostanu.

9. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 5 – Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2400000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3320161 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2400000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowo-Handlowy Zofia Kurzyńska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8541001297

7.3.4) Miejscowość: Krzemień

7.3.5) Kod pocztowy: 73-130

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2400000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 412 dni