

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Łączniku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-210

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@biala.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biala.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e3be05c-f100-41e4-bdbe-9a5b20448fa6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Łączniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e3be05c-f100-41e4-bdbe-9a5b20448fa6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389240

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028451/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Łączniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dokument dotyczy projektu pn."Rewitalizacja centrum Łącznika" dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego na lata 2021-2027 (nr: FEOP.10.02-IZ.00-0018/25)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje roboty budowlane i instalatorskie związane przebudową budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. św. Walentego 79d, 48-220 Łącznik, dz. nr 634/19, 1275/41, k.m. 2, jednostka ewidencyjna: 161001_5 Biała – obszar wiejski, obręb ewidencyjna: 0049 Łącznik.

Zamówienie obejmuje: przebudowę budynku objętą pozwoleniem Starosty Prudnickiego nr 31 z dnia 05.02.2025r. (sygnatura akt AB.6740.1.1.2025) prowadzoną w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Łącznika”.

Zadanie polega na:

- przebudowie i przekształceniu istniejących, nieużytkowanych pomieszczeń na pomieszczenia przeznaczone na pracownię dla stałych użytkowników ZAZ oraz ich pracowników, gabinety, węzły sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne oraz pozostałe pomieszczenia użytkowe służące pracownikom i użytkownikom stałym;
- budowie dźwigu osobowego przy klatce schodowej (wewnątrz budynku)
- wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej), remoncie ścian, sufitów i podłóg, wymianie instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz ppoż; zmianie układu pomieszczeń poprzez rozbiórki ścian i wykonanie nowych przegród wewnętrznych
- montaż instalacji PV

Uwaga:

- 1) dokumentacja techniczna zaktualizowana w 2026r. zawiera opis zmian nieistotnych w stosunku do dokumentacji objętej pozwoleniem nr 31z dnia 05.02.2025r.
- 2) montaż instalacji PV należy wykonać po remoncie dachu objętym odrębnym projektem, niestanowiącym przedmiotu niniejszego zamówienia
- 3) zadanie obejmuje wyposażenie sanitarne (biały montaż),
- 4) wyposażenie znajdujące się na rysunkach zaktualizowanych projektów (siedziska, szafy na odzież, szafy na środki chemiczne, stoły różnego rodzaju, krzesła, aneksy kuchenne, regały, prasownice, wózki transportowe, suszarki, kontenery, pralno-wirówki) nie stanowi przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3899900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3979423,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3899900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zbigniew Dwornicki Usługi Budowlane

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7551809646

7.3.4) Miejscowość: Radostynia

7.3.5) Kod pocztowy: 48-210

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3899900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące