

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa remizy OSP Roztoki wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYLESIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Międzylesie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@miedzylesie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miedzylesie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa remizy OSP Roztoki wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae7d8bce-2871-4c20-b173-2c1be70ddd65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389227

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035663/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Roztokach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 w ramach Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Sposób komunikacji oraz wyjaśnienia do SWZ zostały zapisane w rozdziale XII i XIII SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie z siedzibą w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1

2. W sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu e-mail: iod@efigo.pl.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym – w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do uPzp.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 uPzp.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania wynikać będzie z zasad określonych w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.

6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp.

7. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą podlegały profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Gminy Międzyzylesie oraz Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3.

9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:

1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO,

2) sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych – na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Nie przysługuje Państwu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

11. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Państwie obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** ITiG.271.I.24.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, w/z, instalacji fotowoltaicznej 8,7KW z magazynem energii 2x5kWh, wyposażeniem wewnętrznym oraz zewnętrznym (zewnętrzny agregat prądowórczy), oraz wykonaniem pozostałych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałych dokumentach zamówienia, na terenie działki nr 343 w Rostokach, obręb nr 0018, jednostka ewidencyjna 020810_5 Międzyzlesie – obszar wiejski.

2. Działka nr 343 zabudowana jest dwoma garażami o wymiarach 500/700/295 cm oraz 500/700/400. Na działkę został wykonany wjazd wraz z utwardzeniem terenu na powierzchni 260 m². Na działce znajduje się studnia.

3. Na dzień wszczęcia postępowania teren inwestycji nie posiada przyłącza elektroenergetycznego. Zamawiający zawarł z operatorem systemu dystrybucyjnego umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej o mocy przyłączeniowej 21,3 kW. Zgodnie z warunkami tej umowy planowany termin realizacji przyłącza przez operatora został określony do 10.09.2027 r. Kopia umowy o przyłączenie stanowi załącznik nr 17 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe okoliczności przy planowaniu i realizacji robót.

4. Parametry budynku:

4.1. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym. Na parterze przewidziano dwa garaże na samochody OSP, dyżurkę, pomieszczenia sanitarne z szatnią. Na poddaszu przewidziano pomieszczenia socjalne z zapleczem kuchennym, pomieszczenie biurowe oraz salę konferencyjną.

4.2. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40 stopni z lukarną nad wjazdem do dużego garażu, pokrytym blachodachówką w kolorze czerwonym. Wykończenie elewacji – tynk naturalny.

4.3. Podstawowe dane budynku:

- a) powierzchnia zabudowy – 214,59 m²;
- b) powierzchnia wewnętrzna – 369,68 m²;
- c) kubatura brutto – 1391,91 m³;
- d) wysokość – 9,0 m (do kalenicy dachu, budynek niski);
- e) liczba kondygnacji – dwie nadziemne, podziemnych brak.
- f) powierzchnia użytkowa: 272,23 m²
- g) wysokość: 9,0 m
- h) długość: 21,25 m
- i) szerokość: 12,7 m

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1 - OPZ do SWZ.

6. Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:

Załącznik nr 9a – Projekt Zagospodarowania Działki

Załącznik nr 9b - Projekt Zagospodarowania Działki - mapa

Załącznik nr 10 – Projekt architektoniczno – budowlany

Załącznik nr 11 – Projekt Techniczny

Załącznik nr 12 – STWiORB roboty budowlane

Załącznik nr 13 – STWiORB instalacje sanitarne

Załącznik nr 14 – STWiORB instalacja elektryczna

Załącznik nr 15 – STWiORB wykaz zmian i uzupełnień

Załącznik nr 16 – Przedmiar

Załącznik nr 17 – Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucji

Załącznik nr 18 – Decyzja Starostwa Powiatowego w Kłodzku nr 7/XIII/B/2025 z dnia 24.02.2025r.

7. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do określenia ceny wykonania zamówienia i powinien być zweryfikowany pod względem zgodności ze stanem faktycznym przez Wykonawcę podczas wizji w terenie.

8. Dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozpatrywać jako wzajemnie uzupełniające się dokumenty. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć rozwiązanie zapewniające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami.

9. Rozwiązania równoważne

9.1. W przypadku, gdy w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, wskazane zostały nazwy własne, znaki towarowe, nazwy producentów, typy, modele, systemy lub konkretne rozwiązania technologiczne, Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.

9.2. Wskazane w dokumentacji zamówienia nazwy własne, typy, systemy lub rozwiązania technologiczne należy traktować jako określenie przykładowych parametrów, standardu jakościowego i funkcjonalnego, a nie jako obligatoryjny wymóg zastosowania konkretnego produktu lub producenta.

9.3. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie, które posiada parametry techniczne, użytkowe, jakościowe, funkcjonalne oraz wytrzymałościowe nie gorsze niż rozwiązanie wskazane w dokumentacji zamówienia, a także zapewnia osiągnięcie celu i funkcji założonych dla danego elementu robót.

9.4. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowane rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, opisów technicznych, kart katalogowych, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych lub innych dokumentów potwierdzających równoważność.

9.5. Zastosowanie rozwiązania równoważnego nie może powodować zmiany założeń projektowych, obniżenia wymaganych parametrów technicznych ani pogorszenia właściwości użytkowych, trwałości lub bezpieczeństwa projektowanego obiektu.

9.6. Ciężar wykazania równoważności zastosowanego rozwiązania spoczywa na Wykonawcy.

10. Do wbudowania wolno stosować wyłącznie wyroby nowe, pełnowartościowe, zgodne z dokumentacją, STWiORB, właściwymi normami i dopuszczone do obrotu zgodnie z prawem. Przed dostawą Wykonawca składa wniosek materiałowy z kartą techniczną, deklaracją właściwości użytkowych, certyfikatami, atestami higienicznymi i dokumentami ppoż. - odpowiednio do rodzaju wyrobu. Wyroby systemowe należy stosować kompletnie, w ramach jednego dopuszczonego systemu, bez mieszania elementów różnych producentów, o ile producent systemu nie dopuszcza takiego rozwiązania. Materiały widoczne po zakończeniu robót, w szczególności elewacja, stolarka, bramy, płytki, farby i elementy ślusarskie, wymagają przedstawienia próbek lub kart kolorystycznych w celu weryfikacji zgodności z kolorami, fakturą i parametrami jednoznacznie określonymi w SST. Próbką nie służy do wyboru innego standardu materiałowego. Materiały zawilgocone, przeterminowane, uszkodzone, bez dokumentów jakościowych lub niezgodne z zaakceptowanym wnioskiem materiałowym podlegają usunięciu z budowy.

11. W przypadku natrafienia w czasie robót na nie ujętą dokumentacją lub inwentaryzacją projektową urządzenia podziemne, należy przerwać roboty, zabezpieczyć wykop i powiadomić zamawiającego i odpowiednie jednostki.

12. Odbioru wykonania przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie. Protokół odbioru końcowego będzie uzupełniony kompletem dokumentacji przewidzianej zakresem wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262300-4 - Betonowanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262210-6 - Fundamentowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45232452-5 - Roboty odwadniające

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44221220-3 - Drzwi przeciwpożarowe

44221240-9 - Wrota garażowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

44611500-1 - Zbiorniki na wodę

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

44221300-8 - Bramy

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

42716120-5 - Pralki

42716200-0 - Suszarki

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

44411300-7 - Umywalki

39236000-5 - Kabiny natryskowe

32320000-2 - Sprzęt telewizyjny i audiowizualny

31120000-3 - Generatory

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest:

1. ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

(*1) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień

ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeśli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

1. Wykonawca posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 2.000.000,00 PLN lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100),

b) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

1. Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1.000 m³, obejmującą swoim zakresem roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i wentylacyjne.

Na potwierdzenie spełniania warunku wykonawca przedłoży wykaz robót budowlanych wraz z dowodami określającymi, czy robota ta została wykonana należycie, przy czym dowodami są referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia osobami wchodzącymi w skład zespołu Wykonawcy, posiadającymi następujące kwalifikacje:

a) Kierownik budowy posiadający aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

b) Kierownik robót w branży elektrycznej posiadający aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do kierowania robotami w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych;

c) Kierownik robót w branży sanitarnej posiadający aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych;

Na potwierdzenie spełniania warunku wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy lub na etapie realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazaną osobę wymaganych uprawnień budowlanych.

2. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego. Z treści złożonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a. Oświadczenie

Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 7 do SWZ;

b. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 pkt. 1) SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: c.

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

d. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

e. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, przygotowany wg wzoru - załącznika nr 4 do SWZ.

f. Dowody określające czy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

g. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, przygotowany wg wzoru -

załącznika nr 5 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium przed terminem składania ofert w wysokości 45.000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
4. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
5. Wadium zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy Pzp wnosi się przed upływem terminu składania ofert, określonym w ROZDZIALE XIV SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, określonym w ROZDZIALE XVI SWZ z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: Bank Spółdzielczy Kłodzko o/Bystrzyca Kłodzka Nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004.z dopiskiem: „Wadium: - „Budowa remizy OSP w Roztokach”.
7. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się ono na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem, uwzględniać upływ terminu związania ofertą i winno zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej lub innego podmiotu udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, w szczególności nazwę postępowania nadaną przez Zamawiającego;
 - 3) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, uwzględniający upływ terminu związania ofertą;
 - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające informacje dotyczące zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy Pzp.
10. Wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone w oryginale gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej podpisanym przez osobę upoważnioną do wystawienia gwarancji lub poręczenia wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy zakupowej przed upływem terminu składania ofert.
11. Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
12. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składa oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 pkt 1 SWZ, w zakresie braku podstaw wykluczenia. W zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oświadczenie składa się wspólnie lub w zakresie, w jakim poszczególni Wykonawcy wykazują spełnianie warunków udziału.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w ofercie, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Ogólne warunki umowy zawiera załącznik nr 8 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-27 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-27 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-25