

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Przecław
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690581927
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kilińskiego 7
- 1.4.2.) Miejscowość:** Przecław
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 39-320
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 17/5813119, 17/2276710
- 1.4.8.) Numer faksu:** -
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzedmiejski@przeclaw.org
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bipgminaprzeclaw.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d2d57bbe-3aa5-4918-8bd0-86a30bd9301c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00389217
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00335857
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamawiający informuje, iż zamówienie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027. Nazwa projektu: „Poszerzenie oferty kulturalnej i wykorzystanie potencjału instytucji kultury w MOF Mielec – 1” nr FEPK.06.01-IZ.00-0001/24.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury”, które jest realizowane w ramach projektu „Poszerzenie oferty kulturalnej i wykorzystanie potencjału instytucji kultury w MOF Mielec - 1”.

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku komunalnego w Przecławiu, w zakresie: konstrukcyjno – budowlanym, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowych, wentylacji mech., kotłowni, przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowy i budowy sieci wodociągowej, budowy kanalizacji deszczowej wraz z bezodpływowym podziemnym szczelnym zbiornikiem na wody opadowe o pojemności 5m³.

W ramach zadania wykonana zostanie rozbiórka części budynku a następnie rozbudowa w kierunku północnym. Wieżba dachowa i pokrycie dachu zostanie zdemonstrowane. Układ dachu zostanie odtworzony i wydłużony o część dobudowaną. Budynek zostanie nadbudowany w celu wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Pomieszczenia na poddaszu zostaną doświetlone oknami połaciowymi oraz oknami w ścianach kolankowych. Wykonane zostanie poszerzenie okien parteru. Zamontowane zostaną uchylne klapy dymowe klatki schodowej. Elewacja poddana zostanie renowacji oraz naprawie. Część nadbudowana powtórzy poziom gzymsu wieńczącego. Wykonane zostaną cokoły tynkowe. Wykonane zostaną izolacje fundamentów metodą iniekcji ciśnieniowej. Wykonana zostanie winda. W części rozbudowanej zlokalizowana zostanie klatka schodowa. Wymieniony i docieplony zostanie istniejący strop nad piwnicą. Wykonana zostanie nowa podłoga na gruncie na parterze. Wykonany zostanie montaż drzwi ewakuacyjnych. W kondygnacji piwnicznej obniżony zostanie poziom posadzki oraz docieplona zostanie podłoga na gruncie. Wykonana zostanie wentylacja mechaniczna. Powstały obiekt będzie w pełni dostosowany do osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze standardami dostępności w tym zakresie.

Całość zakresu rzeczowego realizowana będzie w oparciu o pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 411/2024 (AB.6740.407.2024.DB) z dnia 09.08.2024r. wydana przez Starostę Powiatu Mieckiego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej: 14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo - Budowlany Roman Olszowy

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Budowlano - Handlowa Olszowy

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8140000151

4.3.3.) Ulica: Szkolna 55

4.3.4.) Miejscowość: Kosowy

4.3.5.) Kod pocztowy: 36-147

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4723096,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00415511/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1. Konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych szczegółowo opisanych w protokole Konieczności z dnia 30.07.2026 r., które nie były uwzględnione w zamówieniu podstawowym.
2. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana w powodów ekonomicznych i technicznych i dodatkowo spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego.
3. Wzrost ceny spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych nie przekracza 50 % wartości pierwotnej Umowy.
4. Roboty dodatkowe zostały wycenione zgodnie z zasadami przyjętymi przez Wykonawcę do wyceny zamówienia podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej typu średniego ścian fundamentowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 78917,35

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00615152/01