

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa schodów wejściowych wraz z budową platformy pionowej oraz wykonanie oświetlenia awaryjno-
ewakuacyjnego w ośrodku zdrowia w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWY ZAKŁAD ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 277572641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 457 20 06

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzzn@pzzn.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9303cba-0c2d-4c03-800b-bdde37ee1022>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa schodów wejściowych wraz z budową platformy pionowej oraz wykonanie oświetlenia awaryjno-
ewakuacyjnego w ośrodku zdrowia w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9303cba-0c2d-4c03-800b-bdde37ee1022

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043905/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa schodów wejściowych wraz z budową platformy pionowej oraz wykonanie oświetlenia awaryjno-
ewakuacyjnego w ośrodku zdrowia w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266405

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZZN.DAT.2600.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 209555,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn.: „Przebudowa schodów wejściowych wraz z budową platformy pionowej oraz wykonanie oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w ośrodku zdrowia w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10” na podstawie: dokumentacji projektowej wykonanej przez Przedsiębiorstwo Konstrukcyjno-Budowlane „MH PROJEKT” z Radlina oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 0800/25 z dnia 24.10.2025 r. i dokumentacji projektowej wykonanej przez „ELPROJEKT” z Wodzisławia Śląskiego.

2. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż istniejących schodów zewnętrznych (demontaż balustrad, pokrycia schodów, konstrukcji schodów oraz fundamentów),
- 2) demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem do budynku przychodni,
- 3) demontaż istniejącego utwardzenia wzdłuż ściany budynku,
- 4) wykonanie fundamentów pod nowoprojektowane schody,
- 5) wykonanie płyty fundamentowej pod platformę pionową,
- 6) montaż słupów pod oparcie schodów prefabrykowanych,
- 7) montaż prefabrykowanej konstrukcji schodów,
- 8) montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych,
- 9) montaż balustrad na schodach zewnętrznych,
- 10) wykonanie chodników jako dojścia do schodów oraz do platformy pionowej,
- 11) odtworzenie terenu wokół budynku w zakresie prowadzonych robót ziemnych,
- 12) podłączenie zasilania platformy pionowej,
- 13) podłączenie automatyki automatycznego otwierania drzwi wejściowych do budynku przychodni i przedsionka,
- 14) ułożenie przewodów zasilających oprawy awaryjne,
- 15) zabudowę opraw oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych obiektu wraz z podłączeniem,
- 16) montaż nowego zadaszenia nad wejściem do budynku i platformą pionową,
- 17) przeładowanie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych i oznaczenie pozostałych miejsc,
- 18) wykonanie zasilania elektrycznego automatyki drzwi wejściowych,
- 19) rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia – Dział II SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45313100-5 - Instalowanie wind

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 305211,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 389910,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305211,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fobud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 242984894

7.3.3) Ulica: Grodzisko

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305211,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-06

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy