

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wymiana posadzki na zasceniu i w korytarzach Dużej Sceny w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Teatr im. Jana Kochanowskiego w Opolu

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279717

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: plac Teatralny 12

1.4.2.) Miejscowość: Opole

1.4.3.) Kod pocztowy: 45-056

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.4.7.) Numer telefonu: 774539082

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@teatropole.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatropole.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6240717c-70db-46b1-add5-98af21248a67

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389137

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212899

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana posadzki na zasceniu i w korytarzach Dużej Sceny w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wymiana posadzki na zasceniu i w korytarzach Dużej Sceny w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu”.

W zakresie powyższego są roboty budowlane dotyczące wymiany posadzki na zasceniu i korytarzach Dużej Sceny w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu, zlokalizowanego w Opolu przy ul. Plac Teatralny

12. Są to roboty opisane w dokumentacji projektowej jako etap 1.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podany jest w załączniku nr 1 do SWZ, na który składa się dokumentacja projektowa:

- 1) Projekt techniczny;
- 2) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Przedmiary robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DISZTUNG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385710335

4.3.3.) Ulica: Solidarności

4.3.4.) Miejscowość: Sędziszów Małopolski

4.3.5.) Kod pocztowy: 39-120

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1186950,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00335757/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie składania oferty, która wyniknęła w trakcie realizacji robót

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe:
rozbiórka 177,00 m² podkładu,
odbudowa podkładu,
zwiększenie grubości warstwy wyrównawczej,
zastosowanie Weber.rep 753,
zastosowanie Weber.floor 4320,
zastosowanie Weber.floor 4945,
usunięcie płyt pilśniowych.

Wartość modyfikacji wynosi 199 803,15 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT (23%) stanowi kwotę 245 757,87 zł brutto. Zmiana ta nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a jej wartość brutto stanowi 20,70% wartości pierwotnej umowy brutto (wynoszącej 1 186 950,00 zł brutto). Zmiana mieści się w ustawowym limicie i spełnia wszystkie przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 199803,15

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość modyfikacji wynosi 199 803,15 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT (23%) stanowi kwotę 245 757,87 zł brutto. Zmiana ta nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a jej wartość brutto stanowi 20,70% wartości pierwotnej umowy brutto (wynoszącej 1 186 950,00 zł brutto). Zmiana mieści się w ustawowym limicie i spełnia wszystkie przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.