

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w latach 2026-2027

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3b61514b-5ad4-487b-832a-8616193d9805>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w latach 2026-2027

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b61514b-5ad4-487b-832a-8616193d9805

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Ochrona fizyczna oraz elektroniczna budynków gminnych w latach 2026 -2027

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576547

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.190.2025.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1295467,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Usługa dozoru 2 obiektów, będących siedzibami Gdańskich Nieruchomości, sprawowanego w formie ochrony fizycznej wraz z bieżącym utrzymaniem, naprawą i konserwacją monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących w obiektach znajdujących się przy:

- ul. Dyrekcyjnej 5, 80-852 Gdańsk,
- ul. Partyzantów 74, budynek A, 80-254 Gdańsk.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

4.5.5.) Wartość części: 275223,36 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

dozór elektroniczny 12 obiektów stanowiących bazy Zamawiającego, sprawowany w formie systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN oraz monitoringu wizyjnego CCTV (na obiektach, na których system CCTV występuje) wraz z konserwacją i naprawą tych systemów oraz dostarczenie wraz z montażem i podłączeniem do centrali monitorującej alarmu napadowego w postaci przycisków alarmowych dla 5 obiektów

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.5.5.) Wartość części: 32662,08 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

monitoring elektroniczny 13 obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych oraz obiektów użytkowych wynajmowanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.5.5.) Wartość części: 38350,80 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór formie monitoringu elektronicznego 140 lokali mieszkalnych (pustostanów)

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.5.5.) Wartość części: 790006,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór w formie ochrony fizycznej pogorzeliisk

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

4.5.5.) Wartość części: 114000 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór obiektu oraz terenu przy ul. Gościnniej 1, sprawowany w formie ochrony elektronicznej CCTV

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.5.5.) Wartość części: 10251,00 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór obiektu oraz terenu przy ul. Wita Stwosza 23 w Gdańsku sprawowanego w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją, serwisowaniem, naprawą i utrzymaniem w pełnej sprawności technicznej systemu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.5.5.) Wartość części: 7236,00 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór obiektu oraz terenu przy ul. Rycerskiej 10 w Gdańsku sprawowanego w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją, serwisowaniem, naprawą i utrzymaniem w pełnej sprawności technicznej systemu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.5.5.) Wartość części: 27738,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca odstąpił od podpisania umowy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca odstąpił od podpisania umowy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca odstąpił od podpisania umowy