

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektuj i wybuduj - termomodernizacja budynku w ramach projektu
SOFTacademy - Jarocińska 15

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektuj i wybuduj - termomodernizacja budynku w ramach projektu
SOFTacademy - Jarocińska 15

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38e2c21f-7342-4ecf-9686-0ce25f074682

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388708

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060460/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Zprojektuj i wybuduj Wykonanie dokumentacji projektowej - Projekt termomodernizacji budynku w ramach projektu
SOFTacademy - Jarocińska 15

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt EUI01-168 „SOFTacademy, Demonstrating a model of collaborative prefabricated reinvention of modernist districts

into cozy living environments” otrzymał dofinansowanie z Programu European Urban Initiative - IA Initiative na podstawie umowy dotacyjnej podpisanej 29.02.2024

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337854

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/Rb/48/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 718354,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku w ramach projektu SOFTacademy - Jarocińska 15 w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jarocińskiej 15 w Warszawie (działka ewidencyjna 137, obręb 3-05-09, Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy), z zastosowaniem prefabrykowanego systemu lekkiej obudowy elewacyjnej o funkcji termoizolacyjnej, obejmującego elementy prefabrykowane, podkonstrukcję, warstwy izolacyjne, warstwy ochronne i wykończeniowe oraz rozwiązania towarzyszące niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i trwałości przegrody zewnętrznej budynku, wraz z przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami i wykonaniem raportu z prac na potrzeby projektu SOFTacademy.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniu projektowym SOFTacademy oraz przygotowania raportu z realizacji zgodnie z wymaganiami projektu unijnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262300-4 - Betonowanie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty albo oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7800000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7800000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie