

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Termomodernizacja ZPO w Korczewie"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORCZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582486

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Stanisława Brzóska 20A

1.5.2.) Miejscowość: Korczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-108

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 25-631-20-78

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@korczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://korczew.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.korczew.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Termomodernizacja ZPO w Korczewie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26049aa7-b28d-440c-a69b-6b5a7f1807ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001884/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja ZPO w Korczewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program priorytetowy Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza Działanie 2.1 Efektywność energetyczna Typ Projektów Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296081

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP 271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku Zespół Placówek Oświatowych w Korczewie

2. Zamówienie dotyczy istniejącego obiektu budowlanego będącego w ciągłym użytkowaniu zlokalizowanego w gminie Korczew, ul. Szkolna 4, 08-108 Korczew, woj. mazowieckie

3. Zamówienie ma charakter formuły zaprojektuj i wybuduj, a zakres prac obejmuje:

- wykonanie dokumentacji technicznej,
- docieplenie dachu/stropu (875 m²)
- docieplenie ścian zewnętrznych (1242,94 m² pow. netto)
- wymianę stolarki okiennej (283,42 m²)
- wymianę stolarki drzwiowej (38,8 m²)
- montaż pompy ciepła powietrze/woda na potrzeby ciepłej wody użytkowej
- montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie (50 kWp) wraz z magazynem energii o pojemności 50kWh
- wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne.
- montaż skrzynek lęgowych

Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania oraz następnie wykonania, do stosowania energooszczędnych rozwiązań technicznych.

Zamawiający informuje, że część budynku Zespołu Placówek Oświatowych jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zamawiający informuje, że jest w trakcie realizacji innego zadania związanego z wymianą pokrycia dachowego oraz utwardzenia terenu przy Zespole Placówek Oświatowych w związku z powyższym przy tworzeniu harmonogramu prac dla przedmiotowego postępowania należy uwzględnić harmonogram prac wykonawcy wykonującego inwestycję związaną z wymianą pokrycia dachowego oraz utwardzeniem terenu.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy zastosowaniu materiałów o niskim śladzie węglowym tj. materiałów ekologicznych, które nie emitują szkodliwych substancji do atmosfery, a także tych, które mają potencjał recyklingowy, minimalizując generowanie odpadów budowlanych. Materiały termoizolacyjne, okna oraz inne komponenty budowlane winny być dobierane na podstawie kryteriów środowiskowych, takich jak certyfikaty ekologiczne oraz ich wpływ na cykl życia budynku.

5. Realizacja zamówienia winna doprowadzić do spełnienia wymogu efektu ekologicznego określonego w audycie energetycznym, stanowiącym Załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wchodzącego w skład Dokumentacji będącej Załącznikiem nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09310000-5 - Elektryczność

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

44212000-9 - Wyroby konstrukcyjne i części, z wyjątkiem budynków z gotowych elementów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

09330000-1 - Energia słoneczna

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2249670,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2249670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2249670,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WormBud Cezary Robak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 824-117-03-40

7.3.3) Ulica: Zwycięstwa 6/1

7.3.4) Miejscowość: Węgrów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2249670,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące