

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Zaprojekt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w technologii prefabrykowanej, z budową wew. układu komunikacyjnego, budową przyłączy i instalacji zewn, przebudową sieci(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotrkowska 104

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-926

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uml.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d92eeff-463e-449b-b8fc-ef9241602662>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojekt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w technologii prefabrykowanej, z budową wew. układu komunikacyjnego, budową przyłączy i instalacji zewn, przebudową sieci(...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d92eeff-463e-449b-b8fc-ef9241602662

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003566/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.104 Zaprojektowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w technologii prefabrykowanej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji położonych na terenie miasta Łodzi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOM-WZP-III.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w technologii prefabrykowanej, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzeniem terenu wokół budynków (mała architektura, plac zabaw, nasadzenia zieleni i/lub pielęgnacja zieleni istniejącej), budową przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudową istniejących sieci kolidujących z inwestycją (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji położonych na terenie miasta Łodzi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 305040 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 417000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305040 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LEKKO Architekci Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831768204

7.3.3) Ulica: ul. Święty Marcin 29/8

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-806

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Projekt w zakresie instalacji elektrycznych

Nie podjęto decyzji o podwykonawcy

Projekt w zakresie branży drogowej

Nie podjęto decyzji o podwykonawcy

Projekt w zakresie instalacji sanitarnych

Nie podjęto decyzji o podwykonawcy

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji umowy do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, zgodnie z poniższym podziałem na Zadania:

Termin wykonania Zadania 1. wynosi do 6-ciu miesięcy od dnia zawarcia Umowy (kryterium oceny ofert)

Termin wykonania Zadania 2. wynosi do 3 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego Zadania 1.