Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
(14) Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów EKO DOLINA Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "EKO DOLINA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191680713

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Parku Krajobrazowego 99

1.5.2.) Miejscowość: Łężyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-207

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 58 672 5000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ekodolina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ekodolina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319529

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
(14) Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)
na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów EKO DOLINA Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-802e61bc-5200-4061-bf35-9e5214118ae7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388298

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268206

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP/14/2026/PSZOK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane zadania inwestycyjnego pn. Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów EKO DOLINA Sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) odpowiednio wybudowanie, dostarczenie i zamontowanie:
a) typowego kontenerowego budynku socjalno-biurowego do obsługi PSZOK,
b) budynku na odpady niebezpieczne i ZSEiE,
c) zadaszonej rampy przejazdowej,
d) boksów na kompost,
e) powierzchni utwardzonych z podbudową pod ruch ciężki,
f) placu z kontenerami na odpady,
g) wagi do ważenia pojazdów dostarczających odpady,
h) sterowanego elektrycznie szlabanu wjazdowego,
i) infrastruktury towarzyszącej: zjazd z drogi, system odwodnienia i oświetlenia terenu, monitoring, alarm, ogrodzenie, tj. wszelkie instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, ogrodzenia, małej architektury, zbiornika przeciwpożarowego, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku obejmujących instalację: energetyczną i oświetlenia terenu, wodociągową wraz ze zbiornikiem ppoż, kanalizacji sanitarnej", z uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania zamierzenia budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (odpowiednio do zakresu wykonanych robót) oraz przedłożenie tej decyzji/zgłoszenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
3) wykonywanie serwisów zgodne z dokumentacja techniczno-ruchową [DTR] i instrukcją eksploatacji dostarczonych urządzeń (wagi i sterowanego elektrycznie szlabanu wjazdowego).
3.
PSZOK mieścić się będzie na działce ewidencyjnej nr 7/99 w gminie Wejherowo, obręb 0009 Łężyce.
Lokalizacja inwestycji wraz z obszarem oddziaływania obejmuje działkę 7/99 oraz działki nr 177/1 w zakresie włączenia projektowanych instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku do istniejących instalacji będących własnością Zamawiającego.
Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia robót zapewniona była ciągłość dojazdu i dojścia dla pieszych do Zakładu drogą dojazdową zlokalizowaną na działce nr 7/4 w gminie Wejherowo, obręb 0009 Łężyce, w godz. 5:30 – 18:30 w dni robocze od poniedziałku do piątku i w soboty w godz. 5:30 – 15:30. Ewentualne ograniczenia przejezdności lub utrudnienia w ruchu Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym na minimum 7 dni przed ich wprowadzeniem.
4.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego.
5.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4 do SWZ
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5 do SWZ
oraz wzór umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
Uwaga!
Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ ma jedynie charakter poglądowy, ułatwiający wykonawcy obliczenie ceny za wykonanie zamówienia. Przedmiaru nie trzeba dołączać do oferty. Za wykonanie zamówienia zamawiający rozliczy się z wykonawcą ryczałtem.
6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć,

że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
7. Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach wykonawczych oraz STWiORB).
8. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. UWAGA: Zamawiający informuje, że na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. obowiązuje system zarządzania środowiskowego zgodny z PN-EN ISO 14001:2015.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7284060,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9080259,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7284060,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych Promat Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5860006329

7.3.4) Miejscowość: Dobrzewino

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Budowa wiaty o konstrukcji stalowej – podwykonawca Konsprojekt Sp. z o.o.
Budowa dróg, placów i parkingów o nawierzchni z betonu asfaltowego – podwykonawca Kruszywo Sp. z o.o.
Roboty branży konstrukcyjno – budowlanej (poza budową wiaty o konstrukcji stalowej idróg, placów i parkingów o nawierzchni z betonu asfaltowego) - podwykonawca nieznany w momencie składania oferty.
Roboty branży sanitarnej - podwykonawca nieznany w momencie składania oferty.

Roboty branży elektrycznej - podwykonawca nieznany w momencie składania oferty.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7284060,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania robót budowlanych łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (odpowiednio do zakresu wykonanych robót): w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na dostarczone urządzenia (wagę i sterowany elektrycznie szlaban wjazdowy) i w tym okresie będzie je serwisował w ramach realizacji umowy.