

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja części budynku Urzędu Miejskiego w Mirosławcu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mirosławiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791508

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 37

1.5.2.) Miejscowość: Mirosławiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-650

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@miroslawiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miroslawiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347956>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja części budynku Urzędu Miejskiego w Mirosławcu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aca35fb4-7181-4cf0-bc16-cbcfdac7a97a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047838/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja części budynku Urzędu Miejskiego w Mirosławcu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356618

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGN.271.17.2026.JD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonywane w części tylnej budynku Urzędu Miejskiego w Mirosławcu w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja części budynku Urzędu Miejskiego w Mirosławcu”.

1) Zakres ww. robót budowlanych obejmuje m.in.:

a) roboty rozbiórkowe (rozbiórka pokrycia dachu, demontaż stalowego masztu antenowego i anteny kierunkowej, demontaż łat i ewentualnego deskowania połaci, rozbiórka wszystkich rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, demontaż: desek okapowych, wyłazu dachowego, instalacji odgromowej oraz w niezbędnym zakresie rozbiórka kominów w celu ich przemurowania);

b) wymianę pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną karpiówkę, w tym roboty związane z obróbką kominów, naprawą i impregnacją konstrukcji dachu i elementów dachu;

c) wymianą instalacji odgromowej;

d) roboty elewacji (w tym naprawa elementów ceglanych – blendy, ściany zewnętrzne, attyki, kominy).

2) Zamawiający informuje, że na obiekcie objętym realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wymiany pokrycia dachu wraz z instalacją odgromową znajdują się elementy infrastruktury technicznej – dwa maszty antenowe wraz z instalacją towarzyszącą, z których jeden stanowi własność podmiotu trzeciego. Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie wymiany pokrycia dachowego wiąże się z koniecznością demontażu jednego masztu antenowego. Maszt antenowy będący własnością podmiotu trzeciego nie zostanie zdemonstrowany na czas wymiany pokrycia dachowego.

3) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do:

a) współdziałania z zamawiającym oraz właścicielem infrastruktury w zakresie niezbędnym do koordynacji robót budowlanych;

b) wykonania obróbek dekarских oraz uszczelnienia pokrycia dachowego w miejscu posadowienia konstrukcji masztu antenowego będącego własnością podmiotu trzeciego;

c) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia;

d) wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia wszystkich robót i prac oraz organizowanie placu budowy, aby możliwa była ciągłość eksploatacji budynku Urzędu Miejskiego oraz wejścia do pomieszczeń Posterunku Policji w Mirosławcu.

Wykonawca powinien uwzględnić powyższe okoliczności w kalkulacji ceny oferty oraz w organizacji robót.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ (projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena kolejnej najkorzystniejszej oferty (470 000,00 zł) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (290 000,00 zł). Zamawiający nie może natomiast zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie zaś z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych „zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli [...] cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty [...]”.