

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w  
Bratoszewicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ŁÓDZKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W BRATOSZEWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 004349350

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Nowości 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Bratoszewice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-011

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@lodr-bratoszewice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lodr-bratoszewice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-294e5f68-78f1-4bc7-84e0-da62c07e1280>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

doradztwo rolnicze

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-294e5f68-78f1-4bc7-84e0-da62c07e1280

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00388127

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00138634/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

**1.1.1** Remont budynku Oddziału Piotrków Trybunalski

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00225538

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 86/OPT/TP/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w postaci wykonania adaptacji budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim, Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach.  
2. Przebudowa części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowę zaplecza socjalno-sanitarnego istniejącego budynku oświetlenia w ramach zadania inwestycyjnego „Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach”, co wpłynie na dostosowanie nieruchomości do obowiązujących przepisów prawnych, poprawę warunków pracy i obsługi interesantów, a także możliwość organizacji szkoleń i wykładów bez konieczności wynajmowania pomieszczeń od podmiotów zewnętrznych.

3. Przedmiotowa inwestycja będzie obejmować następujący zakres prac:

- 1) prace rozbiórkowe ścian wraz z wywózką gruzu i utylizacją;
- 2) roboty ziemne, fundamenty, izolacje;
- 3) wykonanie posadzek, podłóg i sufitów podwieszanych;
- 4) postawienie nowych ścian konstrukcyjnych;
- 5) prace wykończeniowe, tynkowanie, malowanie, uzupełnianie ubytków;
- 6) montaż okien PVC i rolet zewnętrznych;
- 7) montaż drzwi aluminiowych, w tym klasy EI30;
- 8) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- 9) prace wykończeniowe zewnętrzne;
- 10) wyposażenie p-poż;
- 11) wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej;
- 12) wykonanie instalacji grzewczej;
- 13) wykonanie instalacji klimatyzacji, wentylacji;
- 14) przebudowa sieci elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej;
- 15) rozbudowa sieci LAN;
- 16) montaż instalacji CCTV;
- 17) budowa instalacji AV.

4. Roboty budowlane będą prowadzone w działającej cały czas instytucji, do której przychodzą i przyjeżdżają klienci i przebudowa nie może zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki; jeśli wystąpi konieczność np odłączenia wody, kanalizacji lub prądu od całego obiektu w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, to Wykonawca poinformuje Dyrektora Oddziału ŁODR w Piotrkowie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, o tym fakcie z 2 dniowym wyprzedzeniem, określając jednocześnie czas takiego wyłączenia.

5. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca ściśle współpracuje z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Wykonawcę.

6. Po wykonaniu instalacji elektrycznej, chłodniczej, mechanicznej należy wykonać wszelkie przewidziane prawem pomiary i dołączyć protokoły z pomiarów do dokumentacji powykonawczej.

7. Zamawiający zastrzega, że wszelkie materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania, są własnością Zamawiającego i mogą zostać zutylizowane przez Wykonawcę po uzyskaniu opinii Dyrektora Oddziału w Piotrkowie Tryb. lub Koordynatora Zespołu Administracyjnego w Oddziale w Piotrkowie Tryb.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznik nr 8 do SWZ zawierający w szczególności projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, pozwolenie na budowę Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) przedmiar robót budowlanych (informacyjnie dla wykonawców).

9. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

10. Jeśli w dokumentacji projektowej albo w STWiOR albo innych udostępnionych wykonawcy dokumentach zostały użyte nazwy własne, lub znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard, a wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne

będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zgodnie z art. 95 p.z.p. wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osoby, które będzie wykonywać czynności wskazane w §13 ust. 1 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr1 do SWZ, w szczególności dotyczące wykonywania:

1. prac rozbiórkowych;
  2. robót ziemnych;
  3. posadzek, podłóg i sufitów podwieszanych;
  4. nowych ścian konstrukcyjnych;
  5. prac wykończeniowych, tynkowania, malowania, uzupełniania ubytków;
  6. montażu okien i drzwi;
  7. instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej;
  8. instalacji grzewczej;
  9. instalacji klimatyzacji, wentylacji;
  10. Instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej w tym niskoprądowej;
- szczegółowy zakres obowiązków regulują projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

najkorzystniejsza oferta przekracza wartość środków przeznaczonych na realizację zamówienia