

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grzywnie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełmża

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wodna 2

1.5.2.) Miejscowość: Chełmża

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@gminachelmza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminachelmza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344688>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grzywnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2e15e646-f299-46e6-9895-e4e276bae9f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388040

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029519/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko-Orlik 2012" w Grzywnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347401

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSO.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: "Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grzywnie” dofinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” – edycja 2025, obejmującego m.in.:

a) modernizację zaplecza szatniowo-sanitarnego polegającą na: malowaniu ścian zewnętrznych budynku, zmianie pokrycia dachowego, ociepleniu stropodachów, wymianie świetlików, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymianie instalacji odgromowej, wymianie okładzin posadzki i ścian z płytek ceramicznych, wymianie okładzin ścian wewnętrznych z PCV na nowe, wymianie osprzętu elektrycznego (punkty świetlne);

b) modernizację oświetlenia polegającą na wymianie istniejących opraw oświetleniowych, które oświetlają płytę boiska na energooszczędne na istniejących słupach;

c) modernizację nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku do gry w piłkę o wymiarach 30m x 62 m, polegającą na renowacji nawierzchni z trawy syntetycznej poprzez jej oczyszczenie, spulchnienie, uzupełnienie granulatu i szczotkowanie.

2. Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje zakres określony w dokumentacji projektowej, a w szczególności m.in.:

a) roboty w zakresie branży remontowo-budowlanej obejmujące.: prace rozbiórkowe, remont istniejących pomieszczeń; wymianę stolarki okiennej, ocieplenie stropodachów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

b) roboty w zakresie branży sanitarnej obejmujące demontaż i ponowny montaż wyposażenia sanitarnego;

c) roboty w zakresie branży elektrycznej obejmujące wymianę osprzętu elektrycznego i instalacji odgromowej w budynku stanowiącym zaplecze szatniowo -sanitarne oraz wymianę istniejących opraw oświetleniowych, które oświetlają płytę boiska na energooszczędne na istniejących słupach;

d) renowację nawierzchni z trawy syntetycznej polegającą na jej oczyszczeniu, spulchnieniu, uzupełnieniu granulatu i szczotkowaniu.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz:

1) dokumentacją projektową pt.: „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grzywnie” sporządzoną przez pracownię projektową MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska, 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b lok.112 uwzględniającą rozwiązania ułatwiające dostęp do obiektu przez wszystkich użytkowników, zapewniające korzystanie z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami;

2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej STWiORB).

4. Zakres robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 i w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego obejmuje ponadto:

1) wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej, w tym natężenia oświetlenia,

2) wykonanie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej oraz ciągłości obwodów odgromowych,

3) wykonanie pomiarów i badań instalacji sanitarnej:

- wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

- wentylacji, w tym badania kominiarskie

4) badania wody w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym;

5) dokumentację techniczną – rozruchową z instrukcjami BHP – zgodnie

z obowiązującymi przepisami, która przeznaczona będzie dla Zamawiającego;

6) regulację i rozruch instalacji, przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie użytkowania oraz przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń;

7) dokumentację powykonawczą oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;

8) zawiadomienie o zakończeniu remontu i przebudowy Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu oraz Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Toruniu (jeśli dotyczy);

9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;

10) inne prace związane z procesem budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W dniu 31 lipca 2026 r. o godz. 09:15 upłynął termin, w jakim wykonawcy mogli składać oferty w przedmiotowym postępowaniu. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 213.600,00 zł. W wyznaczonym terminie do Zamawiającego wpłynęły oferty:

1, PPH - Usługi Budowlane MARIUSZ PATALON z ceną 220 000,00 zł brutto

2. KP Budownictwo Sp. z o.o. z ceną 356 700,00 zł brutto

3. BETPOL BIS Dariusz Strzelecki z ceną 445 539,40zł brutto

Po dokonaniu badania i oceny ofert stwierdzono, że Oferta nr 1 złożona przez PPH - Usługi Budowlane MARIUSZ PATALON, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 pkt 8 Pzp, który stanowi cyt.: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:... 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,” w związku z art. 224 ust. 6 Pzp.

W związku z tym kolejną najkorzystniejszą ofertą okazała się oferta nr 2. Jednakże po analizie możliwości finansowych, w tym wysokości przyznanej dotacji, zamawiający uznał, że nie jest w stanie zwiększyć kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty. Oferta najkorzystniejsza z ceną 356 700,00 zł jest o 143 100,00 zł wyższa od kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 356700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 445539,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie