

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarnocin
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647888
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Główna 142
- 1.4.2.) Miejscowość:** Czarnocin
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-318
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 44 616 51 69
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzadgminy@czarnocin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://czarnocin.bip.gov.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5200325f-43bb-49f5-946c-e3375d8c70d3
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00388034
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00185749
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamówienie objęte jest wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0211/24 w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zgodny z zasadą DNSH „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenia (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.06.2020, s. 13).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu wielobranżowego i robót budowlano-instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego pn. Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach inwestycji pn.: „Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie”, w ramach którego przewiduje się:

1) Wykonanie dokumentacji technicznej, która obejmuje m.in. szczegółowe opracowania projektowe w tym projekt budowlany i techniczny/wykonawczy, ekspertyzy w tym ekspertyzę ornitologiczną/chiropterologiczną dla budynku B i Sali gimnastycznej, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy;

2) Roboty budowlane:

a) Prace rozbiórkowe i demontażowe;

b) Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych;

c) Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów/stropodachów w tym wymiana poszycia dachu sali gimnastycznej z płyt warstwowych oraz ocieplenie stropów wraz z modernizacją pokrycia dachowego;

d) Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach budynku B i sali gimnastycznej oraz wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;

e) Wymiana stolarki drzwiowej;

f) Wymiana 1:1 opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED;

g) Prace budowlano-montażowe związane z budową i montażem windy;

3) Roboty instalacyjne, w skład których wchodzi:

a) Modernizacja systemu ogrzewczego – wymiana istniejących kotłów olejowych, przygotowujących ciepło dla celów c.o. i c.w.u na nowe gazowe pompy ciepła;

b) Modernizacja instalacji c.o. i cwu (wymiana pionów, grzejników, termostaty, itp..) tj. wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania na nową, wymiana grzejników na grzejniki z zaworami termostatycznymi, a także modernizacja systemu przygotowania c.w.u. – montaż technologii kotłowni, montaż zasobnika zintegrowanego z pompą ciepła, wymiana dostępnych i możliwych do wymiany głównych przewodów zasilających;

c) Wymiana poziomów – zasilania w zimną wodę w budynku;

d) Wymiana instalacji odgromowej;

e) Montaż elektrowni fotowoltaicznej 40 kWp;

3. Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów:

- Etap 1 – „zaprojektuj” – obejmuje w szczególności opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej, wykonanie mapy dc.

projektowych, wykonanie opinii geotechnicznej pod budowę windy, wykonanie ekspertyzy ornitologicznej / chiropterologicznej, wykonanie inwentaryzacji, projektów budowlanych dla wszystkich koniecznych branż, projektów wykonawczych/technicznych dla wszystkich wymaganych branż, niezbędnych projektów dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej, zapewnienie opracowania geodezyjnego, sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót, instrukcji rozruchu, instrukcji obsługi i eksploatacji, uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew (o ile będą konieczne), uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokonanie zgłoszenia, ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

- Etap 2 – „wybuduj” – obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz warunków zawartych w audycie termomodernizacyjnym, uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ, Audycie energetycznym - załącznik nr 14 do SWZ oraz Audycie Ex-Ante - załącznik nr 15 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

42900000-5 - Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-07-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
175 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EL-MOT Józef Znojek

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7711809395

4.3.3.) Ulica: ul. Rzgowska 19

4.3.4.) Miejscowość: Tuszyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 95-080

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5300000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00387782/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany umowy wynika z wniesienia w dniu 03.06.2026 r. odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego skutkiem był brak możliwości zawarcia umowy do czasu zakończenia postępowania odwoławczego. Okoliczność ta spowodowała opóźnienie w zawarciu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, w konsekwencji czego pierwotnie określone terminy realizacji etapu I zamówienia stały się niemożliwe do zachowania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy polega na zmianie terminów realizacji etapu I zamówienia określonych w § 5 ust. 2 Umowy, w związku z opóźnieniem w zawarciu Umowy spowodowanym postępowaniem odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą. Zmiana ma na celu dostosowanie terminów realizacji do rzeczywistego terminu podpisania umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie