

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU, PIWNIC I POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH CKIS ORAZ ILUMINACJA BUDYNKU CENTRUM”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY I SZTUKI W KALISZU

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000282814

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Łazienna 6

1.4.2.) Miejscowość: Kalisz

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 62 765 25 09

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@ckis.kalisz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ckis.kalisz.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9a7f4eb-be2e-4264-aa70-7627a694b81b

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387987

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00354058

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU, PIWNIC I POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH CKIS ORAZ ILUMINACJA BUDYNKU CENTRUM”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) „Modernizacja elewacji budynku, piwnic i pomieszczeń technicznych CKiS oraz iluminacja budynku Centrum” w ramach realizacji przez Zamawiającego zadania pod nazwą: Modernizacja elewacji budynku oraz piwnic i pomieszczeń technicznych CKiS oraz przebudowa układu komunikacyjnego wokół budynku Centrum, którego szczegółowy opis, poszczególne elementy i uwagi zawarte zostały w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

2) Zadanie polegać będzie m.in. modernizacji elewacji budynku, wymianie drewnianych okien lukarn poddasza, wymianie drewnianych drzwi wejściowych od strony elewacji zachodniej, wymianie parapetów zewnętrznych, obróbek i opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych, naprawie płyty balkonowej z utrzymaniem metalowej balustrady, wymianie warstw nawierzchniowych płyty tarasu przylegającego do budynku od strony dziedzińca, wymianie okien i drzwi zewnętrznych w pomieszczeniach gospodarczo-technicznych zlokalizowanych pod tarasem, modernizacji zewnętrznych schodów z wejściem z terenu do w/w pomieszczeń oraz przebudową zewnętrznych schodów z wejściem z terenu na taras. W zakres zadania wchodzi również iluminacja budynku, a także prace konserwatorskie według opracowania konserwatora i decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu.

3) Całość zadania została opisana przy pomocy projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, programu prac konserwatorskich i restauratorskich, Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze zostają zamieszczone pomocniczo (nie stanowią one opisu przedmiotu zamówienia).

4) Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym budynku – zgodnie z zasadami wskazanymi w § 5 ust. 2 Umowy.

5) Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 3 - letniego okresu gwarancji i rozszerzonej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami § 11 Umowy.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WOJCIECH PRZEPÍÓRKA ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY MAXBUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680103607

4.3.3.) Ulica: Saczyn 40

4.3.4.) Miejscowość: Godziesze Małe

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-872

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2293950,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00418989/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-08-04

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

faktyczny przerób i konieczność dostosowania środków finansowych dot. wynagrodzenia na lata 2025 / 2026

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

przesunięcie środków / płatności wynagrodzenia rok do roku 2025 / 2026

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

dot. izolacji zabezpieczającej wobec stwierdzenia braku izolacji murów pod schodami tarasu oraz braku izolacji powierzchni ścian wzdłuż schodów zejściowych do piwnicy oraz przy podestach, a także robót tynkowych polegających na skuciu całej osłabionej warstwy tynku oraz reprofilowaniu krawędzi bonii wobec stwierdzenia osłabionej warstwy tynku naniesionego na powierzchni bonii na grubości o 1,5 cm większej od przyjętej w przedmiarach, objętych protokołem konieczności z dnia 23 lutego 2026 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 73233,63

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2723670,49 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Aneks nr 2 na 3 podstawach:

- 1) roboty zamienne - art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - wzrost wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 86.704,40 zł brutto;
- 2) roboty zlecane w trybie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp - wzrost wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 269.782,45 zł brutto;
- 3) roboty zlecane w trybie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - wzrost wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 73.233,63 zł brutto;