

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonka**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JABŁONKA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491892222

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 3 Maja 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Jabłonka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-480

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 182611146

**1.5.8.) Numer faksu:** 182652468

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zpubliczne@jablonka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jablonka.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323743>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonka

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3ee2b63d-a2a4-46ce-8a03-3af7758cc3b2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00387981

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00071924/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych zaprojektuj i wybuduj

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.13 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, Typ projektu A. Budowa, rozbudowa, przebudowa punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00281121

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZI.271.1.40.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1622918,69 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonka” o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.

1.1. Zamówienie będzie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Projekt realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.13 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, Typ projektu A. Budowa, rozbudowa, przebudowa punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

1.2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działce o nr ewidencyjnym 5188 obręb Jabłonka wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostawą sprzętu i wyposażenia, zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno- Użytkowym i dokonanymi zmianami, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa, norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

1.3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów , przedmiarów,
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji, itp.,
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, decyzją/ami o pozwoleniu na budowę i dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, obejmujących m.in.: hala stalowa na odpady zbierane selektywnie z miejscem mycia kontenerów, utwardzenia placu, ciągi piesze, miejsca parkingowe, droga dojazdowa do terenu PSZOK, kontener socjalno-biurowy, punkt ponownego użycia, ścieżka edukacyjna, oświetlenie zewnętrzne, monitoring, waga samochodowa, nasadzenia zieleni, instalacje i przyłącza,
- 4) podniesienie terenu w miejscu lokalizacji PSZOK do rzędnej 610,92 m n.p.m.,
- 5) wykonanie drogi dojazdowej, której niweleta będzie się podnosić do rzędnej 610,30 m n.p.m. w rejonie wjazdu na teren oczyszczalni do rzędnej 610,92 przy PSZOK
- 6) dostawa sprzętu i wyposażenia,
- 7) wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego,
- 8) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 10) przebudowa fragmentu sieci elektroenergetycznej SN kolidującej z Punktem Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) – po stronie zamawiającego
- 11) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – po stronie Zamawiającego

1.4. Zamawiający zebrał następujące dokumenty, uzgodnienia

1.4.1 Pismo znak DI-6.663.155.2025 z dnia 27-01-2026 ZDW

Uzgodnienie przebiegu infrastruktury technicznej, tj. przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza wody oraz instalacji elektroenergetycznej wraz z zestawem złączowo pomiarowym dla projektowanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonka”, na dz. ewid 121105\_2.0002.5188 w miejscowości Jabłonka,

1.4.2. Pismo znak DI-6.663.155.2025.AZU z dnia 18-12-2025 ZDW

Uzgodnienie projektowanego zjazdu z drogi gminnej wraz z dojazdem ( drogą wewnętrzną ) do projektowanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonka”,

1.4.3. ZUK.521.1.99.2025 z dnia 18-12-2025 Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Jabłonce

Warunki przyłączenia wody dla projektowanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonka”, na dz. ewid 121105\_2.0002.5188 w miejscowości Jabłonka,

1.4.4. ZUK.521.1.98.2025 z dnia 18-12-2025 Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Jabłonce  
Warunki przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Jabłonna, na dz. ewid 121105\_2.0002.5188 w miejscowości Jabłonna,

1.4.5. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/130830/2025/O09R06 z dnia 2025-12-10 do  
sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej.

Podpisana jest umowa na wykonanie przyłącza elektroenergetycznego

1.4.6. DECYZJA znak: K.RPP.4261.111.2025.MJ z dnia 30 kwietnia 2026 r. Dyrektora  
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zwalniająca  
Gminę Jabłonna, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonna, z zakazów wynikających z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 20  
lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie gromadzenia ścieków tj. czasowego gromadzenia zanieczyszczonych wód  
pochodzących z mycia kontenerów w separatorze, a także gromadzenia innych substancji lub materiałów, które mogą  
zanieczyścić wody w związku z planowaną inwestycją pn.: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów  
Komunalnych (PSZOK) Jabłonna” na działce nr 5188 w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat nowotarski,  
województwo małopolskie, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarnej Orawy w zakresie:

1) Czasowego gromadzenia ścieków tj. zanieczyszczonych wód pochodzących z mycia kontenerów  
w separatorze o kodzie: 20 03 04 (szlasy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości.

2) Czasowego gromadzenia innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, tj. odpadów

1.4.7. Dokumentacja hydrologiczno- hydrauliczna – załącznik nr ..... do SWZ

1.4.8. Zmiany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU):

a) Kąty nachylenia dachu - W Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) w zakresie wymagań do poszczególnych  
obiektów PSZOK wskazano parametry nachylenia dachu dla:

- hali stalowej na odpady - spadek dachu o kącie nachylenia połąci dachowej 3 stopnie (5%);

- kontenera socjalno-biurowego – dach płaski o nachyleniu 3%;

- punktu ponownego użycia – nachylenie dachu 3%.

Dokonano zmianę konstrukcji i nachyleń kątów dachu wymienionych wyżej obiektów PSZOK, na dachy dwuspadowe o  
kącie nachylenia około 30 stopni.

b) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i odwodnienie

- stanowiska mycia kontenerów zlokalizowane będą pod zadaszeniem, ścieki odprowadzane będą poprzez separator do  
kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód deszczowych będzie następować do zbiornika bezodpływowego lub na teren nieutwardzony w  
zależności od uzyskanych uzgodnień z instytucjami opiniującymi i obowiązującymi przepisami.

2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, który  
stanowi załącznik nr 9 do SWZ:

Załącznik nr 9 – Program Funkcjonalno -Użytkowy wraz z pozostałą dokumentacją uzgodnieniami

3. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień – Nazwy i Kody CPV:

przedmiot główny:

[71320000-7] Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

[71247000-1] Nadzór nad robotami budowlanymi

[45111200-0] Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

[45200000-9] Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych oraz roboty w zakresie  
inżynierii lądowej i wodnej

[45223000-6] Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

[45231300-8] Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

[45332400-7] Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

[45316100-6] Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

[45315100-9] Instalacyjne roboty elektrotechniczne

[45311200-2] Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

[45233140-2] Roboty drogowe

[45400000-1] Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

[45342000-6] Wznoszenie ogrodzeń

[45112700-2] Roboty w zakresie kształtowania terenu

[90500000-2] Usługi związane z odpadami

[90511200-4] Usługi gromadzenia odpadów pochodzących z gospodarstw domowych

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich  
części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 90500000-2 - Usługi związane z odpadami
- 90511200-4 - Usługi gromadzenia odpadów pochodzących z gospodarstw domowych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 5 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W Swz Zamawiający wskazał, że przed rozpoczęciem realizacji inwestycji uzyska wymagane pozwolenie wodnoprawne, niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Założenie to stanowiło podstawę przygotowania i wszczęcia postępowania. Powyższe założenie stanowiło podstawę opisu przedmiotu zamówienia oraz określenia warunków jego realizacji.

Przygotowując postępowanie Zamawiający przyjął, że przed rozpoczęciem realizacji robót uzyska wymagane pozwolenie wodnoprawne. W tym celu w dniu 26 maja 2026 r. złożono do właściwego organu wnioski o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Zamawiający współpracował z organem i na jego wezwanie w dniu 19 czerwca 2026 r. uzupełnił wymaganą dokumentację. Wobec wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie wodnoprawne z odpowiednim wyprzedzeniem, biorąc pod uwagę zwykłą procedurę wydawania takiej decyzji w tym możliwy do przewidzenia termin jej wydania, z zachowaniem przepisów KPA, założenie Zamawiającego miało podstawy realizacji. Zamawiający nie mógł przewidzieć, iż nastąpią tak znaczne przesunięcia w wydaniu odpowiedniego orzeczenia. Obecnie z informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że sprawa nie będzie rozpatrzona do końca września 2026r. Pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności postępowanie administracyjne uległo znacznemu wydłużeniu z przyczyn pozostających poza wpływem Zamawiającego. Do dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pozwolenie wodnoprawne nie zostało wydane. W konsekwencji Zamawiający nie dysponuje wymaganym aktem administracyjnym umożliwiającym realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji zamówienia. Brak przedmiotowego pozwolenia uniemożliwia rozpoczęcie realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Jednocześnie na obecnym etapie nie jest możliwe określenie terminu uzyskania pozwolenia ani przesądzenie jego ostatecznej treści, co może mieć istotny wpływ na sposób realizacji zamówienia, jego zakres, harmonogram oraz kalkulację ceny ofertowej.

Jednocześnie wskazać należy, że na nie ma możliwości przesunięcia terminu zawarcia umowy do czasu rozstrzygnięcia kwestii decyzji pozwolenia wodnoprawnego ze względu na okres obowiązywania umowy o dofinansowanie z Zarządem Województwa Małopolskiego (której to termin upływa 29 maja 2027 roku). Zawarcie umowy w bliżej nieokreślonym ze względu na przedłużające się kwestie formalne późniejszym terminie spowoduje, że zamówienie nie będzie zrealizowane w terminie określonym w umowie o dofinansowanie (termin realizacji określony w dokumentach zamówienia to 270 dni), co powoduje, że Zamawiający utracił możliwość sfinansowania realizacji inwestycji ze środków na pierwotnie ustalonych w SWZ zasadach. Brak dofinansowania powoduje, że realizacja inwestycji nie jest możliwa z przyczyn finansowych.

Powyższe okoliczności wystąpiły już po wszczęciu postępowania i po upływie terminu składania ofert. Na etapie przygotowania i wszczęcia postępowania Zamawiający działał w uzasadnionym przekonaniu, że pozwolenie wodnoprawne zostanie uzyskane w zwykłych terminach wydawania decyzji przez uprawniony organ, miał również przesłanki, by przyjąć, że umowa o dofinansowanie będzie obowiązywała przez okres umożliwiający zawarcie i wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wobec nieuzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz wygaśnięcia umowy o dofinansowanie doszło do istotnej zmiany okoliczności, której Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć.