

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej ul. Wspólna oraz Jesienna wraz z budową kanalizacji deszczowej.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Sanoka w Sanoku

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Sanoka

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440710

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sanok

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.sanok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.sanok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6bd3fc3e-ea07-44fc-b475-b8a50f95e339>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej ul. Wspólna oraz Jesienna wraz z budową kanalizacji deszczowej.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6bd3fc3e-ea07-44fc-b475-b8a50f95e339

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00130822/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej ul. Wspólna oraz Jesienna wraz z budową kanalizacji deszczowej.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359381

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej ul. Wspólna oraz Jesienna wraz z budową kanalizacji deszczowej.”, którego celem jest oprawa warunków oraz zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się pieszych i pojazdów wzdłuż przebudowywanej drogi gminnej wewnętrznej polegającej na wykonaniu podbudowy, nowych warstw nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego oraz kanalizacji deszczowej na podstawie projektu technicznego pn.: „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej ul. Wspólna oraz Jesienna w Sanoku, ob. Posada” oraz „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jesiennej i Wspólnej” stanowiących Opis Zamówienia Publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Art. 255 ust. 1 pkt 3) ustawy – p.z.p. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Art. 137 ust. 7 ustawy – p.z.p. W przypadku gdy zmiany treści SWZ prowadziłyby do istotnej zmiany charakteru zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

Po wszczęciu przedmiotowego postępowania przetargowego zaistniały nowe, obiektywne i niemożliwe do wcześniejszego przewidzenia okoliczności o charakterze społecznym i technicznym. Mieszkańcy nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji złożyli oficjalną deklarację dotyczącą nieodpłatnego przekazania na rzecz Zamawiającego części swoich gruntów. Przekazanie to ma na celu umożliwienie poszerzenia odcinka pasa drogowego oraz pasa jezdni.

Powyższe zdarzenie stanowi istotną zmianę okoliczności w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia. Na etapie przygotowywania dokumentów zamówienia Zamawiający nie posiadał i nie mógł posiadać wiedzy o gotowości mieszkańców do dobrowolnego wyzbycia się praw do swoich nieruchomości na cel publiczny.

W konsekwencji kontynuowanie postępowania w dotychczasowym kształcie (zakładającym węższy pas drogowy) przestało leżeć w interesie publicznym. Zaniechanie rozszerzenia inwestycji w tym momencie oznaczałoby bezpowrotne utracenie realnej szansy na radykalną poprawę parametrów technicznych drogi. Z punktu widzenia społeczności lokalnej oraz ogólnego interesu publicznego, poszerzenie pasa drogowego w bezpośredni sposób przełoży się na:

1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego (w tym pieszych).

2. Poprawę płynności i komfortu ruchu.

3. Optymalne, długofalowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Realizacja zamówienia według pierwotnego projektu byłaby nieefektywna i naruszałaby zasadę gospodarności środkami publicznymi. Ponieważ zmiana zakresu inwestycji (poszerzenie jezdni) ma charakter kluczowy i wymaga całkowitej modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia, nie jest możliwa do wprowadzenia w trwającym postępowaniu. Jedynym uzasadnionym rozwiązaniem jest unieważnienie obecnego postępowania i ponowne uruchomienie procedury po zaktualizowaniu dokumentacji projektowej.

