

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa trzech zbiorników retencyjnych na terenie miasta Skórcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Skórcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675623

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 40

1.5.2.) Miejscowość: Skórcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-220

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@skorcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.skorcz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa trzech zbiorników retencyjnych na terenie miasta Skórcz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-97032d0b-0f0d-48fb-a0ee-9dd4130a1ac1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387977

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00101915/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa trzech zbiorników retencyjnych na terenie miasta Skórcz

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytet 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/skorch>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/skorch>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących treści SWZ - opisane są w Rozdziale XIII SWZ**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z pkt. II SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: BGK.271.2.2.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2. Przedmiot zamówienia stanowi jedną integralną całość (Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych) i obejmuje realizację następujących trzech elementów infrastrukturalnych (Zadań):

1) ZADANIE NR 1 – Zbiornik nr 1 (ul. Zielona): Rozbudowa i modernizacja istniejącego zbiornika retencyjnego wraz z wymianą urządzeń wlotowych i wylotowych (zasuwy z mechaniczną regulacją poziomów wód). Inwestycja obejmuje modernizację starej misy oraz rozbudowę o nowy segment z płyt Meba. Zadanie obejmuje również zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne (nasadzenia drzew i krzewów, łąki kwietne, ławki, kosze, oświetlenie solarne). Układ zasuwy ma umożliwiać spływanie wody zimą w celu organizacji bezpiecznego lodowiska.

2) ZADANIE NR 2 – Zbiornik nr 2 (ul. 3-go Maja): Budowa żelbetowego zbiornika retencyjnego o pojemności do ok. 750 m³ (wymiary 10 m x 50 m x 1,5 m) wraz z wylotem do rzeki Szorocy oraz mechaniczną zasuwą regulacyjną na rzece. Zadanie obejmuje utwardzenie dojazdów technicznych i dojść pieszych z płyt ażurowych MEBA, montaż częściowego ogrodzenia z bramą i furtką, oświetlenie oraz wykonanie nasadzeń roślinności wilgociolubnej i lęgowej. Działki objęte inwestycją są wpisane do rejestru zabytków.

3) ZADANIE NR 3 – Zbiornik nr 3 (ul. Gen. J. Hallera): Budowa nowego żelbetowego zbiornika retencyjnego o zdolności retencyjnej do ok. 240 m³ i przybliżonych wymiarach 12 m x 20 m x 1 m wraz z wylotem do rzeki Szorocy, ogrodzeniem (wys. 1,5 m), oświetleniem solarnym oraz piętrowymi nasadzeniami zieleni (żywopłot i winobluszcz pięciolistkowy). Projekt uwzględnia stałe zasilanie rzeki przez miejskie studnie artezyjskie. Działki objęte inwestycją są wpisane do rejestru zabytków.

3. Wspólne wymagania techniczne: Wykonawca jest zobowiązany do zachowania pełnej drożności i przejeźdźności istniejących dróg dojazdowych/pożarowych przez cały czas trwania budowy, naprawy ewentualnych uszkodzeń infrastruktury drogowej na własny koszt, sporządzenia planu BIOZ, ochrony istniejącego drzewostanu oraz zapewnienia nadzoru branżowego przy zbliżeniach do sieci podziemnych (gdzie obowiązuje bezwzględny nakaz prowadzenia wykopów

ręcznych).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45247270-3 - Budowa zbiorników

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 %;
- 2) Okres gwarancji i rękojmi – waga kryterium 40 %.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C) – waga %
 cena ofertowa brutto oferty najtańszej*

$$C = \frac{\text{cena ofertowa brutto oferty ocenianej}}{\text{cena ofertowa brutto oferty najtańszej}} \times 60 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) Okres gwarancji i rękojmi – waga 40 %
 Deklarowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 5 lat – 0 pkt
 Deklarowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 6 lat – 20 pkt
 Deklarowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 7 lat lub więcej – 40 pkt

a) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat. Zaoferowanie okresu krótszego niż 5 lat skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

b) Maksymalny okres gwarancji i rękojmi uwzględniany do punktacji wynosi 7 lat. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 7 lat, Wykonawca otrzyma w tym kryterium maksymalną liczbę 40 punktów, przy czym w umowie zostanie wpisany okres faktycznie zaoferowany.

c) Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wskaże żadnego okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany okres (5 lat) i przyzna w tym kryterium 0 pkt

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. Ostateczną ocenę punktową oferty stanowić będzie suma punktów uzyskanych w kryterium „Cena” (C) oraz kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” (G), wyliczona według wzoru: $(S = C + G)$.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny (w szczególności w zakresie rażąco niskiej ceny na podstawie art. 224 ustawy Pzp).

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć dla posiadanych „środków finansowych/zdolności kredytowej” - według średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

3) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie (tj. prawidłowo i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną) co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów budowlanych o konstrukcji żelbetowej lub murowanej o wartości minimum 3 000 000 zł brutto.
- b) do realizacji zamówienia skieruje osoby, które posiadają niżej określone uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe:
 - 1 osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inżynierskiej hydrotechnicznej;
 - 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 1.2 powyżej zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

- a) w przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 2) lit. c powyżej, jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie lub będą łącznie spełniać warunek po zsumowaniu potencjału;
- b) w przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 3) lit. a powyżej, jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie;
- c) w przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 3) lit. b powyżej, jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie lub będą łącznie spełniać warunek po zsumowaniu potencjału.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – załącznik nr 7 do SWZ;

b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca ma obowiązek przed upływem składania ofert wnieść wadium w wysokości:

45 000,00 ZŁ (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Skórczu nr rachunku 63 8342 0009 0000 0996 2000 0002 z dopiskiem „Wadium – BGK.271.2.2.2026”.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania tj.

BGK.271.2.2.2026;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Miejska Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 PZP

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 1.2 powyżej zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

a) w przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 2) lit. c powyżej, jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie lub będą łącznie spełniać warunek po zsumowaniu potencjału;

b) w przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 3) lit. a powyżej, jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie;

c) w przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 3) lit. b powyżej, jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie lub będą łącznie spełniać warunek po zsumowaniu potencjału.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-31 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/skorcz> za pośrednictwem Formularza „Złóż ofertę”.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-31 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni