

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont szatni bloku sportowego w Szkole Podstawowej nr 330 przy ul. Mandarynki 1**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000138

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 02-777

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ursynow.wzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ursynow.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/291763/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont szatni bloku sportowego w Szkole Podstawowej nr 330 przy ul. Mandarynki 1

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e550c3a6-bdd7-4e2b-8eb7-459f6e22b94b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00387888

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012769/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.21 Remont szatni bloku sportowego w Szkole Podstawowej nr 330 przy ul. Mandarynki 1.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00255638

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 42/WZP/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 442595,16 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych zaplecza sportowego w Szkole Podstawowej nr 330 przy ul. Mandarynki 1 w Warszawie.

Stan istniejący

Pomieszczenia sanitarne zaplecza sportowego znajdują się w istniejącym budynku szkoły i są w złym stanie technicznym. Wykończenia ścian i posadzek są zużyte, instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne wymagają modernizacji, a wyposażenie sanitarne jest wyeksploatowane.

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest poprawa stanu technicznego, funkcjonalności i warunków higieniczno-sanitarnych pomieszczeń poprzez kompleksowy remont obejmujący roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe.

Zakres prac

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- demontaż urządzeń sanitarnych (WC, umywalki)
- demontaż armatury i grzejników
- rozbiórka ścianek kabin
- skucie okładzin ściennych i podłogowych
- demontaż instalacji wod-kan i elektrycznej
- poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nadproży
- wywóz i utylizacja odpadów

Roboty budowlane i wykończeniowe:

- wykonanie sufitów podwieszanych GK
- obudowy pionów instalacyjnych
- izolacje przeciwwilgociowe
- okładziny ścienne z płytek ceramicznych do 2,0 m
- wykładziny PCV
- posadzki z gresu antypoślizgowego (min. R10)
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż kabin sanitarnych
- malowanie ścian i sufitów

Roboty sanitarne:

- wymiana podejść wod-kan
- wymiana pionów kanalizacyjnych
- montaż wpustów podłogowych
- montaż WC kompaktowych i umywalk
- wymiana grzejników
- montaż wentylacji mechanicznej

Roboty elektryczne:

- demontaż i montaż opraw oświetleniowych
- wykonanie bruzd i okablowania
- montaż gniazd i łączników
- wykonanie pomiarów elektrycznych

Wymagania realizacyjne

Roboty należy wykonać zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót. Realizacja prac nie może zakłócać funkcjonowania szkoły. Materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Kolorystyka materiałów wykończeniowych zostanie uzgodniona przed realizacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Załącznik nr 1 - opis techniczny;
- Załącznik nr 2 - przedmiar robót;
- Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWiOR).

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3) Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych i montażowych, robót elektrycznych oraz robót sanitarnych.

4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu złożonych zostało 5 ofert. Cena oferty z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w kwocie 611 478,48 zł brutto przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 544 392,05 zł brutto i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną. Mając na względzie powyższe postępowanie zostało unieważnione zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp