

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Montaż systemu klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Żarach
przy ul. Spokojnej 20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004818424

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Hejmowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-736

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi2@ponan.sa.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poznan.sa.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-88098801-a2c4-484c-984d-e8f980701cb1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sądownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Montaż systemu klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Żarach
przy ul. Spokojnej 20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88098801-a2c4-484c-984d-e8f980701cb1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387877

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142333/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Montaż systemu klimatyzacji w budynku SR w Żarach przy ul. Spokojnej 20

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiot zamówienia:

Zamówienie dotyczy realizacji zamówienia pn.: „Montaż systemu klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Żarach przy ul. Spokojnej 20”, 68-200 Żary.

Planowany zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie instalacji w systemie VRF w budynku. W ramach inwestycji planuje się instalację dwóch jednostek zewnętrznych: jedną dla parteru i jedną dla I piętra oraz 31 urządzeń wewnętrznych rozmieszczonych na dwóch kondygnacjach przyłączonych do jednostek zewnętrznych.

Zakres umowy obejmuje:

- 1) dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych,
- 2) wykonanie instalacji elektrycznych i technologicznych klimatyzacji prowadzonych natynkowo trasami kablowymi w zamkniętych korytach i zabudowie GK,
- 3) wykonanie drobnych prac budowlanych wykończeniowych tynkarskich i malarskich mających na celu przywrócenie stanu pierwotnego.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na otoczenie i nie narusza interesów osób trzecich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy obiektu i nie wpływa na obiekty sąsiadujące.

Planowana inwestycja przewiduje swoim zakresem wykonanie następujących prac:

- 1) Roboty rozbiórkowe w zakresie ogólnobudowlanym i instalacyjnym w tym:
 - a) demontaż istniejącej zabudowy GK,
 - b) wykonanie przepustów kablowych przez ściany i sufity,
- 2) Roboty budowlane odtworzeniowe
 - a) montaż przepustów kablowych,
 - b) zabudowa tras kablowych płytami GK,
 - c) wyprawki tynkarskie i malarskie w miejscach przepustów.
- 3) Roboty w zakresie montażu urządzeń
 - a) montaż konstrukcji wsporczych i naziemnych,
 - b) montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - c) montaż osprzętu i sterowników,
 - d) wykonanie podejść tras instalacji technologicznej klimatyzacji,
 - e) montaż systemowych osłon tras instalacji.
- 4) Roboty w zakresie wykonania instalacji elektrycznych i sanitarnych:
 - a) wykonanie instalacji naściennych przysufitowych elektrycznych i technologicznych,
 - b) wykonanie pośredniej tablicy rozdzielczej i połączenia z rozdzielnią główną,
 - c) uzbrojenie rozdzielnic w odpowiednie zabezpieczenia i wyłączniki nadprądowe,
 - d) przebudowa rozdzielnicy głównej.
- 5) Pomiary, próby techniczne, odbiory robót budowlanych i montażowych.
 - a) pomiary instalacji elektrycznej,
 - b) próby szczelności instalacji klimatyzacyjnej,
 - c) próby funkcjonalne,
 - d) odbiory robót budowlano – montażowych.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych oraz dobór parametrów technicznych poszczególnych urządzeń został dokładnie określony w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dla obszaru otoczenia zabytku – strefy ochrony

krajobrazowej miasta Żary, został wskazany w Decyzji MKZ nr GA.412581.2024.MKZ z dnia 28.05.2024 stanowiącej załącznik nr 21 do Umowy.

Budynek sądu nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków i działania dotyczące prac wewnątrz budynku nie wymagają pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek oraz działka zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony krajobrazowej, tj. na obszarze otoczenia historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, który to układ wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. i 31 stycznia 1975 r. W związku z tym wykonywanie prac przy zabytku wymaga pozwolenia LWKZ oraz zgłoszenia budowy, które Sąd Rejonowy w Żarach posiada (Decyzja MKZ nr GA.412581.2024.MKZ z dnia 28.05.2024).

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych oraz dobór parametrów technicznych poszczególnych i wymagania dotyczące jakości ich wykonania, zostały dokładnie określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy w tym:

- 1) Projekt branży sanitarnej,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży sanitarnej
- 3) Przedmiary robót branży sanitarnej o charakterze informacyjnym. Wykonawca przed sporządzeniem oferty ma obowiązek nich weryfikacji i przyjęcia jako własne
- 4) Projekt branży elektrycznej,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży elektrycznej
- 6) Przedmiary robót branży elektrycznej, o charakterze informacyjnym. Wykonawca przed sporządzeniem oferty ma obowiązek nich weryfikacji i przyjęcia jako własne
- 7) Decyzji MKZ nr GA.412581.2024.MKZ z dnia 28.05.2024

Przedmiot Umowy obejmuje również:

- 1) Wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz prac towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w pomocniczym przedmiarze robót, ale ich wykonanie jednoznacznie wynika z dokumentacji projektowej (Projektu Budowlanego) lub Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR, Decyzji MKZ nr GA.4125.81.2024.MKZ) stanowiących Opis Przedmiotu Zamówienia, jako niezbędnych do prawidłowego działania i oddania przedmiotu umowy do użytkowania w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a pomocniczym przedmiarem robót, decydujące znaczenie ma dokumentacja projektowa, a Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu pominięcia danych robót w przedmiarze robót, o ile były one przewidziane w projekcie.

- 2) Wykonanie wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy i odbioru obiektu, w tym w szczególności:

- a) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z pełnym zabezpieczeniem wymogów BHP.
- b) Przeprowadzenie niezbędnych badań, pomiarów, prób technicznych oraz rozruchów instalacji, potwierdzonych stosownymi protokołami.
- c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz – o ile wystąpi taka konieczność w toku prac – niezbędnej dokumentacji warsztatowej.
- d) Uzyskanie (jeżeli zajdzie taka konieczność) w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa) wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych przepisami prawa budowlanego do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- e) organizacja i realizacja umowy bez zakłóceń.

3.2 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

Zamówienie jest niepodzielne, ze względów wykonawczych i organizacyjnych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części. Groziłoby to nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Ponadto istniałoby ryzyko niewykonania części zamówienia. Brak podziału zamówienia na części, nie ogranicza możliwości złożenia ofert przez przedsiębiorców z sektora MŚP.

3.3 Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej:

Zamawiający umożliwi Wykonawcom, na własny koszt i ryzyko, dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu prac, w dniu 25 maja 2026 r.,

W dniu 25 maja 2026 r. zbiórka o godz. 10:00 w budynku przy ul. Spokojnej 20 w Żarach na parterze.

Dojazd Wykonawców na miejsce zbiórki we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawców.

Zamawiający nie prowadzi listy osób zainteresowanych wizją, a Wykonawcy nie anonsują Zamawiającemu w żaden sposób chęci wzięcia udziału w wizji lokalnej.

Wizja lokalna rekomendowana przez Zamawiającego jest dobrowolna i jej nie odbycie nie stanowi przeszkody w złożeniu ważnej oferty w niniejszym postępowaniu.

Wizja lokalna nie będzie stanowiła zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 136 ust. 1 ustawy PZP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330848,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 602700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330848,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POLMAR Sp. z o.o. Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9291876054

7.3.3) Ulica: Okulickiego 35

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-559

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330848,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne