

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Gminie Przemyśl**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: (0-16) 6704800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3d787bba-0085-402c-8d0f-815539a267c5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Gminie Przemyśl

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3d787bba-0085-402c-8d0f-815539a267c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100776/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Przemyśl

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346865

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.16.ZP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 263479,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Rożubowice”

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rożubowice, Gmina Przemyśl.

Przed przystąpieniem do opracowania właściwej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania analizy wariantowej przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, obejmującej m.in. określenie najkorzystniejszego miejsca włączenia do istniejącego systemu kanalizacyjnego (np. włączenie w miejscowości Łuczyce lub w miejscowości Stanisławczyk).

Analiza wariantowa powinna obejmować co najmniej ocenę aspektów: technicznych, hydraulicznych, eksploatacyjnych, ekonomicznych, z uwzględnieniem w szczególności kosztów budowy sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kosztów późniejszej eksploatacji systemu (w horyzoncie co najmniej 15 lat), a także liczby i lokalizacji niezbędnych przepompowni ścieków.

Analizę należy przedłożyć do Zamawiającego w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy. Po pisemnej akceptacji i wyborze ostatecznego wariantu przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla uzgodnionego rozwiązania.

Koszt wykonania analizy wariantowej oraz koszt opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót należy uwzględnić w cenie oferty. Z tytułu wykonania analizy wariantowej Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do uzupełnienia, doprecyzowania lub rozszerzenia analizy wariantowej, jeżeli przedłożone opracowanie nie będzie zawierało informacji niezbędnych do dokonania wyboru optymalnego wariantu. Uzupełnienie analizy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji umowy, o ile nie wykracza poza zakres przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował kompletną dokumentację projektową z uwzględnieniem podziału inwestycji na racjonalne, funkcjonalne i możliwe do samodzielnej realizacji etapy. Podział powinien wynikać z uwarunkowań technicznych oraz zapewniać możliwość niezależnego wykonania i użytkowania poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej, z zachowaniem docelowej funkcjonalności całego systemu.

Celem etapowania jest umożliwienie Zamawiającemu realizacji inwestycji sukcesywnie, w zależności od posiadanych środków finansowych oraz możliwości pozyskania dofinansowania.

Proponowany podział inwestycji na etapy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na etapie opracowywania rozwiązań projektowych. Ostateczny podział zostanie uzgodniony z Zamawiającym i uwzględniony we wszystkich elementach dokumentacji projektowej.

Dla każdego wyodrębnionego etapu Wykonawca opracuje dokumentację umożliwiającą odrębne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w szczególności poprzez sporządzenie odrębnych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów, przy jednoczesnym zachowaniu kompletności dokumentacji dla całego zamierzenia budowlanego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres planowanej inwestycji

Przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej służącej do odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanych w m. Rożubowice, Gmina Przemyśl. W ramach realizacji zamówienia należy przeprowadzić analizę wariantową, o której mowa w pkt 1 niniejszego OPZ, obejmującą określenie najkorzystniejszego miejsca włączenia do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Analizie należy poddać co najmniej następujące warianty:

1. Wariant I – włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Łuczyce:

~ proponowane miejsce włączenia: studzienka kanalizacyjna na działce nr 153
obręb 0007 Łuczyce

~ przejście kanalizacją pod ciekim wodnym
~ łączna długość projektowanej sieci – około 5,5 km, w tym:

- ☐ kanalizacja tłoczna – około 2,0 km,
- ☐ kanalizacja grawitacyjna – około 3,5 km,
- ☐ przepompownie ścieków – w liczbie wynikającej z przeprowadzonych obliczeń hydraulicznych oraz przyjętych rozwiązań projektowych

2. Wariant II – włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stanisławczyk:

~ proponowane miejsce włączenia: studzienka kanalizacyjna na działce
nr 85/1 obręb 0013 Stanisławczyk

~ przejście kanalizacją pod rzeką Wiar;
~ łączna długość projektowanej sieci – około 4,5 km, w tym:

- ☐ kanalizacja tłoczna – około 1,0 km,
- ☐ kanalizacja grawitacyjna – około 3,5 km,
- ☐ przepompownie ścieków – w liczbie wynikającej z przeprowadzonych obliczeń hydraulicznych oraz przyjętych rozwiązań projektowych.

Podane długości sieci oraz wskazane elementy infrastruktury mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania analizy wariantowej oraz dokumentacji projektowej, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych. W załączeniu do SWZ znajduje się pełny OPZ oraz mapa poglądowa z lokalizacją planowanego obszaru do skanalizowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 217479,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego
pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z komorą pomiarową w m. Kuńkowce”

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej wraz z komorą pomiarową w miejscowości Kuńkowce, Gmina Przemyśl.

Zakres planowanej inwestycji

Przewiduje się zaprojektowanie:

- sieci wodociągowej o orientacyjnej długości około 1 km;
- komory pomiarowej;
- hydroforni – w przypadku, gdy z przeprowadzonych obliczeń hydraulicznych wynikać będzie konieczność zapewnienia wymaganych parametrów ciśnienia i wydajności sieci;
- niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Projektowaną sieć należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 371/115 obręb 0005 Kuńkowce (zgodnie z warunkami technicznymi z dnia 30.12.2025 r. znak: GK.6342.622.1.2025.KI – warunki w załączeniu do niniejszego OZP).

Komorę pomiarową należy zaprojektować na działce gminnej nr 360/162 obręb 0005 Kuńkowce (zgodnie z warunkami technicznymi z dnia 04.05.2026 r. znak: TT.4521.3.23.2.MSJ.2026 – warunki w załączeniu do niniejszego OPZ).

Podane długości sieci oraz wskazane elementy infrastruktury mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych, warunków terenowych, uzgodnień oraz wyników obliczeń hydraulicznych.

W załączeniu do SWZ znajduje się pełny OPZ oraz mapa poglądowa z lokalizacją planowanego obszaru do skanalizowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 46000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 219027,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SANMAT SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 524488697

7.3.3) Ulica: Sadowa 17a

7.3.4) Miejscowość: Budziszewice

7.3.5) Kod pocztowy: 97-212

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 141450,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SANMAT SP. z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 524488697
- 7.3.3) Ulica: Sadowa 17a
- 7.3.4) Miejscowość: Budziszewice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-212
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 40000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące