

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
"Rozwój terenów inwestycyjnych poprzez poprawę warunków
drogowych i budowę infrastruktury" z podziałem na 3 części:(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sandomierz
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409927
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Pl. Poniatowskiego 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Sandomierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 27-600
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 15 8154100
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sandomierz.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a431e0b6-a310-4ab9-83ea-d7369b5f8b21
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00387815
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00203650
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
"Rozwój terenów inwestycyjnych poprzez poprawę warunków drogowych i budowę infrastruktury" z podziałem na 3 części:(...)

Umowa dla części nr 3

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.: „Rozwój terenów inwestycyjnych poprzez poprawę warunków drogowych i budowę infrastruktury”. Zamówienie obejmuje swym zakresem wykonanie zadań wchodzących w skład poszczególnych części.
Zadanie zostało podzielone na 3 części.

Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia składanych przez jednego wykonawcę. Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na dowolną liczbę jego części. Ocenie będzie podlegać oddzielnie każda część zamówienia.

Część III pn.:

Realizacja zadania pn. „Uzbrojenie nieruchomości nr ewid. 2277/2 obr. S-rz Prawobrzeżny” (uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Holowniczej)”

Realizacja zadania pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Wielowiejskiej wraz z przebudową drogi”.

Opis części zamówienia - dot.część III:

Realizacja zadań z zakresu budowy sieci uzbrojenia podziemnego oraz przebudowy dróg gminnych wraz z przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z drogami. W ramach Części III zamówienia Zamawiający oczekuje wykonania zadań pn.:

„Uzbrojenie nieruchomości nr ewid. 2277/2 obr. S-rz Prawobrzeżny” (uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Holowniczej);

„Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Wielowiejskiej wraz z przebudową drogi”;

Szczegóły i wymagania dotyczące wykonania robót przedstawiono w dokumentacjach technicznych właściwych dla tych zadań.

W ramach części III zamówienia wykonane zostaną prace w zakresie m.in. :

- robót rozbiórkowych;
- przebudowy, budowy i zabezpieczenia istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej podziemnej;
- robót przygotowawczych do realizacji przebudowy, budowy i remontów dróg, w zakresie m.in. jezdni, zjazdów i chodników;
- wbudowania nowego materiału warstw konstrukcji drogowej oraz warstwy ścieralnej / wyrównawczej z mieszanki mineralno-asfaltowej;
- wykonania oznakowania poziomego, montaż oznakowania pionowego, instalacja urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD);
- roboty geodezyjne/pomiarowe.

Zadanie uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części III określa: dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych właściwa dla każdego zadania – stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ (dokumentacja techniczna) oraz projekt umowy stanowiący zał. nr 8 do SWZ.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały w przedmiarach robót – stanowiących załącznik nr 9 do SWZ (dokumentacja techniczna).

UWAGA: Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia (dot. części III zamówienia) należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (dot. cz. III zamówienia):

- 1) Przygotowanie terenu pod budowę;
- 2) Roboty rozbiórkowe;
- 3) Roboty budowlane związane z budową rurociągów;
- 4) Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
- 5) Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych;
- 6) Roboty budowlane w zakresie fundamentowania dróg;
- 7) Roboty w zakresie nawierzchni dróg;
- 8) Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- 9) Oznakowanie pionowe, poziome.

Opis przedmiotu zamówienia dot. części III zamówienia:

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia

zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Kwota brutto jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:

15 789 473,68 zł oraz kwota brutto jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części III zamówienia jn.: 3 000 000,00 zł brutto;

Gwarancja na przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z rozdz. XIII SWZ (dot. części III zamówienia). Warunki gwarancji określone zostały w projekcie umowy tj. w § 13 projektu umowy stanowiącym zał. nr 8 (dot. część III) do SWZ.

Wykonawca dla części III zamówienia w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy – zgodnie z § 1 ust. 8 projektu umowy stanowiącej zał. nr 8 do SWZ (dot. III zamówienia).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233320-8 - Fundamentowanie dróg

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233100-0 - Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesięcy

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ROBSON Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8641952750

4.3.3.) Ulica: ul. Przemysłowa 3

4.3.4.) Miejscowość: Sandomierz

4.3.5.) Kod pocztowy: 27-600

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1994984,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00284413/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Na etapie realizacji robót budowlanych strony uznały za zasadne wykonanie robót dodatkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. „Uzbrojeniem terenów inwestycyjnych przy ul. Wielowiejskiej wraz z przebudową drogi” oraz „Uzbrojeniem nieruchomości nr ewid. 2277/2 obr. S-rz Prawobrzeżny (uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Holowniczej)”. Przedmiotowe roboty dodatkowe wykazane zostały w Protokole konieczności Nr 1 z dnia 28.05.2026r. i dotyczą wprowadzonej zmiany średnicy wodociągu, realizacji przejścia siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną pod siecią gazową oraz budowy tych sieci na całym odcinku drogi oraz zmiany technologii realizacji uzbrojenia nieruchomości nr ewid. 2277/2 obr. S-rz Prawobrzeżny z uwagi na występujące warunki gruntowo-wodne.
(...)

ciąg dalszy w sekcji VI. INFORMACJE DODATKOWE

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 2 ust. 1 umowy nr TIU.272.1/13/2025 z dnia 17.06.2025 r. otrzymuje brzmienie:

„Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy”.

§ 6 ust. 1 umowy nr TIU.272.1/13/2025 z dnia 17.06.2025 r. otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 2.927.801,96 złotych brutto (słownie złotych: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy osiemset jeden i 96/100 złotych). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

Kwota ryczałtowa netto : 2.380.326,80 zł

Podatek VAT : 547.475,16 zł

Źródło finansowania zadania: Dział 600, Rozdział 60016, § 6050, 6370”.

Pozostałe paragrafy zawarte w umowie pozostają bez zmian.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 932817,96

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

ciąg dalszy z SEKCJI V. ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ
pkt. 5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

(...)

Mając na uwadze realizowane w zakresie podstawowym roboty oraz występujące przesłanki uzasadniające wykonanie

robót dodatkowych, których realizacja jest zgodna z celem podstawowym przedmiotu umowy za zasadne uznano wprowadzenie robót dodatkowych służących realizacji zadań w sposób technicznie najlepszy i zapewniający maksymalnie długi okres eksploatacji obiektów bez ingerencji w wykonaną na tym etapie konstrukcję. Tym samym w ocenie Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora uznaje się, że wykonanie ww. robót było niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.

Zważywszy, co następuje w oparciu o § 14 ust. 1, ust. 2 pkt.1 i 3 Umowy nr TIU.272.1/13/2025 z dnia 17.06.2025 r. oraz mając na względzie treść Protokołu konieczności Nr 1 z dnia 28.05.2026r., zawiera się Aneks nr 1 zgodny z postanowieniami Stron wprowadzając do umowy nr TIU.272.1/13/2025 z dnia 17.06.2025 r. zmiany.