

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarnocin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 142

1.5.2.) Miejscowość: Czarnocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-318

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 616 51 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urządgminy@czarnocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czarnocin.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5200325f-43bb-49f5-946c-e3375d8c70d3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5200325f-43bb-49f5-946c-e3375d8c70d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387782

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053098/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie objęte jest wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0211/24 w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185749

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPI.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2960062,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zgodny z zasadą DNSH „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenia (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.06.2020, s.13).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu wielobranżowego i robót budowlano-instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego pn. Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach inwestycji pn.: „Termomodernizacja ZSP w Czarnocinie”, w ramach którego przewiduje się:

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, która obejmuje m.in. szczegółowe opracowania projektowe w tym projekt budowlany i techniczny/wykonawczy, ekspertyzy w tym ekspertyzę ornitologiczną/chiropterologiczną dla budynku B i Sali gimnastycznej, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy;
- 2) Roboty budowlane:
 - a) Prace rozbiórkowe i demontażowe;
 - b) Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych;
 - c) Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów/stropodachów w tym wymiana poszycia dachu sali gimnastycznej z płyt warstwowych oraz ocieplenie stropów wraz z modernizacją pokrycia dachowego;
 - d) Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach budynku B i sali gimnastycznej oraz wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
 - e) Wymiana stolarki drzwiowej;
 - f) Wymiana 1:1 opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED;
 - g) Prace budowlano-montażowe związane z budową i montażem windy;
- 3) Roboty instalacyjne, w skład których wchodzi:
 - a) Modernizacja systemu ogrzewczego – wymiana istniejących kotłów olejowych, przygotowujących ciepło dla celów c.o. i c.w.u na nowe gazowe pompy ciepła;
 - b) Modernizacja instalacji c.o. i cwu (wymiana pionów, grzejników, termostaty, itp..) tj. wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania na nową, wymiana grzejników na grzejniki z zaworami termostatycznymi, a także modernizacja systemu przygotowania c.w.u. – montaż technologii kotłowni, montaż zasobnika zintegrowanego z pompą ciepła, wymiana dostępnych i możliwych do wymiany głównych przewodów zasilających;
 - c) Wymiana poziomów – zasilania w zimną wodę w budynku;
 - d) Wymiana instalacji odgromowej;
 - e) Montaż elektrowni fotowoltaicznej 40 kWp;

3. Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów:

- Etap 1 – „zaprojektuj” – obejmuje w szczególności opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej, wykonanie mapy dc. projektowych, wykonanie opinii geotechnicznej pod budowę windy, wykonanie ekspertyzy ornitologicznej / chiropterologicznej, wykonanie inwentaryzacji, projektów budowlanych dla wszystkich koniecznych branż, projektów wykonawczych/technicznych dla wszystkich wymaganych branż, niezbędnych projektów dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej, zapewnienie opracowania geodezyjnego, sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót, instrukcji rozruchu, instrukcji obsługi i eksploatacji, uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew (o ile będą konieczne), uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokonanie zgłoszenia, ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.
- Etap 2 – „wybuduj” – obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz warunków zawartych w audycie termomodernizacyjnym, uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym

załącznik nr 13 do SWZ, Audycie energetycznym - załącznik nr 14 do SWZ oraz Audycie Ex-Ante - załącznik nr 15 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

42900000-5 - Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5300000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5497055,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5300000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EL-MOT Józef Znojek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7711809395

7.3.3) Ulica: ul. Rzgowska 19

7.3.4) Miejscowość: Tuszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 95-080

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5300000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W Sekcji VIII pkt 8.3.) Zamawiający wskazał okres realizacji umowy wynoszący 175 dni. Wskazany okres odpowiada maksymalnemu terminowi realizacji zamówienia wynoszącemu 25 tygodni. Jednocześnie wskazać należy, że w dokumentacji postępowania określony został termin realizacji zamówienia jako do 25 tygodni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30.10.2026 r.