

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sali gimnastycznej przy SP 3 w Łędzinach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łędziny
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258256
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Łędzińska 55
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łędziny
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-143
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@ledziny.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ledziny.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-79779eca-8d2c-42c0-8b76-bff133c2052e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00387751
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00537958
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa sali gimnastycznej przy SP 3 w Łędzinach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowa parterowego budynku sali sportowej z zapleczem technicznym, połączony piętrowym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły.

Planowane parametry:

- powierzchnia całkowita: 720,78 m²;
- szerokość Sali w osiach: 16,88 m;
- szerokość zaplecza 5,8 m;

- całkowita szerokość: 23,11 m;
- długość sali gimnastycznej: ok. 41,7 m;
- wysokość sali sportowej: 7,96 m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arkadiusz Jęczalik ARBUD

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: BUD-MAX Paweł Jęczalik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9372502033

4.3.3.) Ulica: Stanisława Staszica 8 lok. 1

4.3.4.) Miejscowość: Bielsko-Biała

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5330000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00123709/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyna dokonania zmian umów/umów ramowej:

~~5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:~~

W związku z protokołem konieczności nr 2 z 10.07.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zlecenie Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych objętych protokołem konieczności, o których mowa powyżej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 520833,65

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00387688/01, 2026/BZP 00387714/01