

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją dla Zagospodarowania działki nr 299/27 przy ul. Kieleckiej 9, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 122010240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją dla Zagospodarowania działki nr 299/27 przy ul. Kieleckiej 9, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-336fbfdd-1734-41db-a8bc-9a9e8c1013f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387726

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki nr 299/27 przy ul. Kieleckiej 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303724

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.49.26.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 255548,890 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją dla Zagospodarowania działki nr 299/27 przy ul. Kieleckiej 9, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/DIW/O-II-1/25 Zagospodarowanie działki nr 299/27 przy ul. Kieleckiej 9; ZZM/O1.37/26 Tereny zieleni i rekreacji miasta Krakowa; ZZM/UKZ/01

1.3 Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr: 299/27 obręb S-5, jedn. ewid. Śródmieście.

1.4 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych a także nasadzenia zieleni wraz z jej pielęgnacją w latach 2026-2027r. zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową.

1.5 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakresy objęte prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu (zakresy te są wyłącznie orientacyjne i dokładny ich zakres i sposób zagospodarowania należy odczytać z dokumentacji projektowej), przy czym:

1.5.1 zakres podstawowy:

1.5.1.1 roboty rozbiórkowe dotyczące elementów pozostających na obszarze skweru (stojak rowerowy, trzepak, kosz do gry, tablica informacyjna, kostka betonowa, chodnik, obrzeża, rozbiórka pozostałości elementów konstrukcji betonowych,

1.5.1.2 roboty w zakresie nawierzchni wraz z obrzeżami stalowymi,

1.5.1.3 montaż elementów małej architektury związanych ze strefą urządzeń siłowych tj. jeździec, rowerek, motyl, wyciskanie pionowe, oraz elementy małej architektury takie jak: ławka modułowa, tablica regulaminowa, kosze na śmieci,

1.5.1.4 montaż elementów małej architektury tj.: stolik z siedziskami, stolik piknikowy, bujana ławka, siedzisko, kosz na śmieci,

1.5.1.5 trejaż, stolik z siedziskami, stolik piknikowy, bujana ławka,

1.5.1.6 zakres robót związanych z realizacją nasadzeń zieleni,

1.5.1.7 wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

1.5.2 zakres opcji nr 1 – realizacja robót związana z wykonaniem nasadzeń zieleni, tj. przygotowanie terenu pod nasadzenia, rozścielenie ziemi urodzajnej, nasadzenie drzew: Kasztanowiec czerwony 'Briotti' – 1 szt., Klon polny 'Elsrijk' – 1 szt.

Nasadzenia żywopłotu tj. 105 szt. porzeczek alpejskiej 'Schmidt'. Nasadzenia krzewów: tawuła japońska 'Anthony Waterer' – 57 szt., Śnieguliczka Chanaulta 'Hancock' – 118 szt., bez czarny 'Lacinata' - 34 szt., kalina koralowa 'Nanum' – 90 szt., hortensja drzewiasta 'Annabelle' – 89 szt., barwinek pospolity – 71 szt. Sadzenie bylin: liliowiec ogrodowy- na powierzchni 13,8 m2, Liriope szafirkowata 'Big Blue' – pow. 12,5 m2, brunnera wielkolistna 'Jack Frost' – pow. 17,6 m2, bodziszek katabryjski 'Karmina' pow. 10 m2, Funkia 'Francee' – pow. 57 m2. Sadzenie traw i paproci: turzycza wiosenna 'The Beatles' -150 szt., Narecznica samcza – 96 szt. Sadzenie pnączy: bluszcz pospolity 63 szt., winorośl pachnąca – 43 szt. Roboty wykończeniowe tj. rozścielenie kory ogrodowej.

1.6 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub w części dotyczących zakresu opcji nr 1 w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający prześle Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 18.09.2026r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu

18.09.2026r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

1.13 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.14 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.15 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

1.16 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.

1.17 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zkm.krakow>. UWAGA! Opatrzanie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, jak również musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 401557,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 492000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 401557,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Park-M Poland Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343516480

7.3.3) Ulica: ul. Piaski 12

7.3.4) Miejscowość: Stary Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-340

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 401557,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-05 do 2027-10-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wskazuje, że maksymalny termin realizacji zamówienia określony do dnia 29.10.2027 r. obejmuje realizację wszystkich etapów, w tym Etapu II, realizowanego w ramach prawa opcji .

W przypadku niezlecenia zakresu objętego prawem opcji nr 1, zamówienie zostanie zrealizowane wyłącznie w zakresie Etapu I, a termin zakończenia umowy wyniesie 100 dni od dnia zawarcia umowy.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części), zastosowanie mają terminy realizacji poszczególnych etapów określone w dokumentach zamówienia, przy czym termin końcowy realizacji umowy nie przekroczy dnia 29.10.2027 r.