

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dzierzgoń

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747833

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.4.2.) Miejscowość: Dzierzgoń

1.4.3.) Kod pocztowy: 82-440

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.4.7.) Numer telefonu: 55 276 25 01

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dzierzgon.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzgon.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ecea972-20f8-4312-9456-318330402f57

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387481

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140272

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 oraz Krajowy Plan Odbudowy

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu - według parametrów określonych w załączonej dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót. Zamówienie jest realizowane przy wsparciu finansowym w ramach 2-ch projektów, odpowiednio pn. Gmina Dzierzgoń tworzy nowoczesny system edukacji, prowadzonego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 EFS+ oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków placówek oświatowych w Gminie Dzierzgoń - Szkoła Podstawowa oraz sala gimnastyczna w Dzierzgoniu (ul. Krzywa 17), realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Przedmiotowa przebudowa oraz termomodernizacja wskazanych pomieszczeń i budynku, winny być wykonane w zakresie niezbędnym odpowiednio - do stworzenia w nich prawidłowych funkcji dydaktyczno-oświatowych oraz osiągnięcia zakładanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektów.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Brak podziału zamówienia na części ustalono ze względu na przewidywane trudności w koordynacji działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia (która mogłaby zagrozić właściwemu oraz terminowemu wykonaniu zamówienia), a także ze względu na przewidywane zwiększenie kosztów realizacji całego zamówienia, wynikających z konieczności osobnej organizacji zaplecza budowy przez różnych Wykonawców. Poszczególne elementy realizowanego przedsięwzięcia są ze sobą powiązane funkcjonalnie i nie dają możliwości jednoznacznego rozgraniczenia stref prowadzonych robót budowlanych, umożliwiających ewentualną realizację tych robót przez różnych Wykonawców w sposób bezkolizyjny. Ponadto docelowa eksploatacja obiektu pod względem efektywności i bezawaryjności, ma być zabezpieczona odpowiednim zobowiązaniem gwarancyjnym, wobec czego zasadnym jest powierzenie realizacji zadania tylko jednemu Wykonawcy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
5. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe oraz na wbudowane wyroby i materiały. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ.

Uwaga:

- 1) Wobec faktu, że roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie czynnej placówki oświatowej, Zamawiający stawia Wykonawcom do uwzględnienia, następujące wymagania organizacyjno-logistyczne:
 - a) Wszelkie prace w ramach niniejszego zadania, prowadzone w godz. od 08.00 do 14.00 poza pomieszczeniami dydaktycznymi, należy wykonywać w sposób najmniej uciążliwy, dla realizowanych w tym czasie - bieżących zajęć dydaktycznych.
 - b) Prace montażowe wewnątrz pomieszczeń dydaktycznych oraz prace szczególnie hałaśliwe (zgodnie z obowiązującymi normami, przekraczające dopuszczalny poziom hałasu dla placówek oświatowych, tj. od 30 do 35 dB) - należy wykonywać poza w/w godzinami prowadzenia zajęć dydaktycznych. Preferowane jest zaplanowanie działań w tym zakresie na dni wolne od nauki szkolnej.
 - c) Przewiduje się możliwość całkowitego odstąpienia od w/w ograniczeń, począwszy od dnia 01.06.2026r.
- 2) W ramach przedmiotowego zadania, Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej o wymiarach 240 cm x 120 cm, zgodnie z wytycznymi Krajowego Planu Odbudowy, określonymi w dokumencie pn. Księga identyfikacji wizualnej. Przykładowy wzór w/w tablicy zawarto w Załączniku nr 9 do SWZ. Koszt wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej, należy skalkulować i zawrzeć w cenie składanej oferty. Projekt tablicy należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego - przed jej wykonaniem i zainstalowaniem.
- 3) Na podstawie wytycznych Krajowego Planu Odbudowy, określonych w dokumencie pn. 2_Załącznik_nr_1_do_Regulaminu_Program_Priorytetowy_szkoły_KPO(7), przedmiotowe zadanie powinno być realizowane zgodnie z zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH – „do no significant harm”). Uwzględniając powyższe Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasady DNSH, wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13). Wg przedmiotowej zasady wymagane jest od Wykonawcy, aby dokumentacja techniczno-budowlana oraz realizacja prac modernizacyjnych były spójne z zasadą DNSH, w szczególności aby były realizowane działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby odpowiednio dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH i do monitorowania i dokumentowania realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH oraz przedstawiania na każde wezwanie NFOŚiGW zgromadzonej dokumentacji (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografia, zaświadczenia/oświadczenia itp.) potwierdzającej stosowanie zasady DNSH w trakcie przygotowania i realizacji projektu.
- 4) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiegokolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
- 5) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych

opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne” i Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

6) Ponadto, jeżeli gdziekolwiek w SWZ (przedmiarze robót), przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RAWIŃSKI Rzemiosło Budowlane S.K.A.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5792282524

4.3.3.) Ulica: ul. Chodkiewicza 43

4.3.4.) Miejscowość: Malbork

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-200

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3803000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00226784/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Stosownie do ustaleń zawartych w treści Protokołu z dn. 27.07.2026r., dotyczącego określenia szczegółowego zakresu wykonania niezbędnych robót dodatkowych oraz wynikającej z tego faktu konieczności wydłużenia czasu realizacji zadania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy dotyczy wydłużenia terminu realizacji do 30 września 2026r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie