

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Modernizacja pokoi hotelowych
(modernizacja łazienek i przedpokoju w dwóch segmentach A + B)
na I piętrze”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370016916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Jana Rąba 22

1.5.2.) Miejscowość: Iwonicz-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-440

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@crriwonicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.crriwonicz.sanatoria.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja pokoi hotelowych
(modernizacja łazienek i przedpokoju w dwóch segmentach A + B)
na I piętrze”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-14da0881-d2a7-4862-be74-d20ede311686

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387464

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00601829/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja pokoi hotelowych / remont łazienek w dwóch segmentach A+B na I piętrze

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-14da0881-d2a7-4862-be74-d20ede311686>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem dedykowanych formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Adres strony internetowej postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. Zaleca się stosowanie aktualnie wspieranych wersji oprogramowania.

W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na ściśle określony adres e-mail: przetargi@crriwoncz.pl (nie dotyczy składania ofert).

Wykonawca ma obowiązek śledzić informacje na Platformie. Podstawowym źródłem informacji jest platforma e-zamówienia, wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie zamawiający nie ma wpływu.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą ul. Ks. Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój, email sekretariat@crriwoncz.pl

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - tel. 13 43 506 12, email : inspektordo@crriwoncz.pl,

3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c i lit. f RODO (realizacja umowy oraz wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, prawnie uzasadniony interes administratora) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (np. prowadzenie postępowania, realizacja umowy, dochodzenie roszczeń)

4. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po jej upływie zgodnie z przepisami przez okres archiwizacji, ponadto okres przechowywania może się wydłużyć np. z uwagi na konieczność dochodzenia roszczeń, w sposób gwarantujący ich nienaruszalność,

5. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, odbiorcami danych mogą być inne podmioty do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia,

6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. W oparciu o dane osobowe Wykonawcy, Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania, stosowanie do art. 22 RODO*;

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wykonawca posiada :

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje :

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców itp., w tym do przekazania informacji odnośnie administrowania danymi przez Zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o dopełnieniu tych obowiązków

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 3/ZP/RB/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 282500,00 PLN

4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 100000,00 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji i przebudowie pomieszczeń hotelowych (remont łazienek i przedpokoju w pokojach (segmentach) nr 107 i nr 108 na I piętrze obiektu CRR KRUS, 38-440 Iwonicz-Zdrój, ul. Ks. Jana Rąba 22, zgodnie z załącznikami nr 2A i nr 2B do SWZ. Zadanie polega na przebudowie łazienek (prysznic + umywalka) i sanitariatów (WC + umywalka) w dwóch pokojach 107A+B oraz 108A+B (segmentach - pokoje typu studio) na I piętrze hotelowym, na dwie niezależne, kompletne łazienki (prysznic, umywalka, WC) osobno dla pokoju A i osobno dla pokoju B. W łazienkach należy wykonać nowe instalacje sanitarne oraz elektryczne (dostosowane do nowej armatury), położyć nowe okładziny ścienne i podłogowe oraz wykonać roboty malarskie. W segmentach należy wyremontować również przedpokoje - wymiana okładziny podłogowej i malowanie ścian.

Roboty rozbiórkowe :

- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki porcelanowe, ustępy z misą porcelanową, kabiny prysznicowe z brodzikiem, baterie umywalkowe, grzejniki),
- skucie płytek ściennych,
- rozebranie wykładziny ściennej z płyty Farmacel,
- rozebranie cokołka z kształtek,
- skuwanie płytek na posadzce,
- demontaż płyty Farmacel oraz podsypki,
- usunięcie i utylizacja odpadów i gruzu z terenu CRR KRUS, przez wykonany zsył zlokalizowany na balkonie od strony południowej.

Roboty budowlane

a. Posadzka

- izolacja z folii budowlanej 0,3mm na posadzce,
- izolacja z płyt XPS 5cm na posadzce,
- wykonanie wylewki o grubości min.5cm na posadzce,
- gruntowanie podłoża powierzchni poziomej,
- montaż taśmy do hydroizolacji w narożnikach,
- wykonanie hydroizolacji na posadzce oraz w ścianach (min. 30cm nad posadzką oraz naroże prysznicza,
- układanie płytek na posadzce,
- cokolik z płytek na zaprawie klejowej,

- uszczelnienie silikonem połączeń płytek w narożnikach.

b. Ściany - wykończenie

- gruntowanie podłóży,

- gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m² (grubość 3mm na tynku),

- gruntowanie podłóży,

- malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie, bez gruntowania, dwukrotne

- montaż 1 warstwy płyt gk na istniejącej konstrukcji metalowej,

- gruntowanie podłóży,

- licowanie ścian.

c. Instalacja wod-kan oraz c-o

- przebudowa instalacji wod-kan oraz c-o,

- dostawa i montaż zestawu podtynkowego WC,

- dostawa i montaż kabiny prysznicowej wraz z niskim brodzikiem (max. 2cm) lub montaż kabiny prysznicowej i listwy prysznicowej podłogowej,

- dostawa i montaż umywalki wraz z szafką,

- dostawa i montaż baterii umywalkowej,

- dostawa i montaż baterii prysznicowej z deszczownicą,

- dostawa i montaż grzejnika –drabinki,

- wykonanie przyłącza c.o. do pomieszczenia łazienki oraz przeniesienie drabinki z instalacją c.o.

Ważne informacje :

- podłoga w przedpokoju : płytka typu deska – kolor do uzgodnienia,

- farba w kolorze białym, matowa, lateksowa, do wewnątrz, odporna na szorowanie

UWAGA !

Z zadania wyłączona jest wymiana drzwi płytowych (ościeżnica + skrzydło) ujęte w poz. 9 i poz. 65 Przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ. Wszystkie drzwi wewnętrzne w segmentach nr 107 i nr 108 są nowe, wymienione w 2025r., objęte są gwarancją, nie wymagają wymiany. Podczas robót należy je odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem i uszkodzeniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2A do SWZ pn. Dokumentacja projektowa i Przedmiar robót oraz załącznik nr 2B do SWZ pn. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIOR).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 - Kładzenie płytek

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %)

1 Cena (C) 60%

2 Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G) 40%

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

C_n

$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie,

PC - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty ilość punktów po matematycznym przeliczeniu

w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty w kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia” zostaną obliczone wg

wzoru :

Go

$PG = \frac{Go}{G \max.} \times 40 \text{ pkt}$

G max.

gdzie:

PG - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

Go- okres gwarancji (w miesiącach) podany w badanej ofercie,

G max. - najdłuższy oferowany okres gwarancji (w miesiącach) spośród badanych ofert.

W kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia”, oferta z oferowanym najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 40 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu odpowiednio mniej.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące :

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku :

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej odpowiednie do prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

4. zdolności technicznej lub zawodowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku :

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż zrealizował należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 80 000,00zł brutto, polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) :

1. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ

b) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 PZP. wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) :

1. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych określonych rodzajowo w punkcie 6.1.4 SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich: rodzaju, daty i miejsca wykonania, podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są: referencje, inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt 6.1.4 SWZ.

b) dokumentu potwierdzającego (polisa ubezpieczeniowa), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł - w odniesieniu do warunku określonego w pkt 6.1.3 SWZ,

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykonawca jest obowiązany do odbycia wizji lokalnej, która pozwoli Wykonawcom na ocenę stanu technicznego przedmiotu zamówienia oraz pozostałych istotnych uwarunkowań realizacyjnych, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty. Wizję lokalną należy przeprowadzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji na adres email : przetargi@crriwonicz.pl lub telefonicznie na nr tel. 664 172 782. Zamawiający wyznacza termin odbycia wizji lokalnej w dniu 21.08.2026r. o godzinie 12.00 lub w dniu 26.08.2026r. o godzinie 12.00. W przypadku braku możliwości odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w ww. terminach Zamawiający umożliwia wizję w innych terminach po uzgodnieniu emailowym lub telefonicznym (jw.) w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7:30 do 13:30.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 9 do SWZ.

W sytuacji odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej wymaganej przez Zamawiającego, a nie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 9 do SWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego uzupełniania w określonym terminie. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej (art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) oświadczenia o których mowa w pkt 8.1 SWZ składa z ofertą każdy

z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

b) w przypadku, o którym mowa w pkt 6.4 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 6 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.

c) zobowiązani są oni, na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 8.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 8.3.1 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.

d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa w pkt 6.1.4. SWZ mogą spełniać łącznie.

3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień Projektu Umowy, który stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem portalu e- Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-02