

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. Rozbudowa i przebudowa Domu Kultury w Sycowie wraz z (...).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY W SYCOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250038581

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KOŚCIELNA 16

1.5.2.) Miejscowość: Syców

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor@cksycow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cksycow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-495e9908-0620-4cb2-86d6-be0e503cb33c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. Rozbudowa i przebudowa Domu Kultury w Sycowie wraz z (...).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-495e9908-0620-4cb2-86d6-be0e503cb33c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387463

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048733/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. Rozbudowa i przebudowa...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze

Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku – Działanie 2.1. Efektywność energetycznej w budynkach publicznych, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222950

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CK.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. Rozbudowa i przebudowa Domu Kultury w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

2. Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego i zwiększenia standardu energetycznego budynku w zakresie energooszczędności poprzez zmniejszenie zapotrzebowania i zarazem zużycia energii cieplnej i energetycznej, poprawę efektywności ich wykorzystania, ograniczenie emisji CO₂ oraz kosztów ponoszonych na energię ciepłą i elektryczną.

3. W ramach zadania inwestycyjnego będą realizowane minimum następujące zakresy:

- a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (system grzewczy)
- b) Docieplenie – ściana zewnętrzna (ściana zewnętrzna gr. 42)
- c) Docieplenie – ściana zewnętrzna (ściana zewnętrzna gr.50)
- d) Docieplenie – ściana w gruncie (ściana w gruncie)
- e) Modernizacja stolarki zewnętrznej – drzwi zewnętrzne
- f) Docieplenie – podłoga w gruncie (podłoga na gruncie w piwnicy)
- g) Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (ciepła woda użytkowa)
- h) Modernizacja stolarki zewnętrznej – okna zewnętrzne
- i) Modernizacja instalacji wentylacji (wentylacja mechaniczna)
- j) Docieplenie – stropodach
- k) Wymiana opraw oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną
- l) Montaż instalacji fotowoltaicznej
- m) Instalacja podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami

n) Dostosowanie budynku Centrum Kultury w Sycowie do wymogów PPOŻ zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Zadanie winno być zgodne oraz należyte wykonane według Decyzji Starosty Oleśnickiego z dnia 04.03.2025 NR-Is-33/2025 – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Centrum Kultury w Sycowie oraz umowami z instytucją finansującą oraz generalnym wykonawcą.

5. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową Piotr Jański, ul. Raclawicka 79/3, 53-146 Wrocław w zakresie objętym umową z Generalnym Wykonawcą.

Link do postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d875c956-9d3a-4512-a5cb-163a31402cfa>

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Weryfikacji realizacji inwestycji wraz z dokumentacją projektową opracowaną przez jednostkę projektową Piotr Jański, ul. Raclawicka 79/3, 53-146 Wrocław ;

2) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy w branżach wszystkich niezbędnych m.in.:

- a) Konstrukcyjno-Budowlanej;
- b) Sanitarnej;
- c) Elektrycznej.

3) Sprawdzanie i nadzór nad dokumentacją techniczną i budowlaną sporządzaną przez wykonawcę;

4) Kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem, a także kontrola w ramach nadzoru inwestorskiego jakości używanych materiałów;

5) Nadzór nad harmonogramem rzeczowo-finansowym, harmonogramem prac, jego aktualizacją w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych;

6) Informowanie Zamawiającego na bieżąco i terminowo m.in. o utrudnieniach, zawansowaniu robót, opóźnieniach, sytuacjach zagrażających terminowemu wykonaniu zadania;

7) Opracowywanie dokumentów i uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich działań związanych z zobowiązaniami

finansowymi. Każde takie uzgodnienie musi mieć akceptację Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej. Inżynier Kontraktu nie ma upoważnienia do podejmowania decyzji w zakresie finansów, ale w tym zakresie winien składać określone wnioski, opinie;

8) Weryfikacja prawidłowości stosowania procedur unijnych i dopełnianie formalności w tym zakresie*o ile dotyczy;

9) Poświadczanie wykonanych robót i płatności należnych wykonawcy robót budowlanych oraz sporządzanie raportów dla Zamawiającego;

10) W przypadku wystąpienia napraw gwarancyjnych/wad (lub z tytułu rękojmi) w robotach budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do weryfikacji wykonywania napraw przez ich Wykonawcę, w tym weryfikację proponowanych założeń projektowych bez dodatkowego wynagrodzenia; Wynagrodzenie za ten zakres jest wliczone w wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy.

11) Przygotowanie i monitorowanie rozliczeń finansowych Projektu w tym m.in.:

a) uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań zamiennych;

b) sprawdzanie zgodności wykonanych projektów z wytycznymi umowy o dofinansowanie;

c) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;

d) przygotowanie i opiniowanie harmonogramów płatności;

e) sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym rozliczeń robót i faktur;

f) przygotowanie wzoru opisów faktur w Projekcie;

g) przygotowywanie wniosków o płatność;

h) sporządzanie rozliczeń pobranych zaliczek w ramach umów o dofinansowanie;

i) przygotowywanie korespondencji z instytucjami finansującymi;

j) obsługa Projektów w elektronicznym systemie;

k) sprawozdawczość w zakresie prowadzonej inwestycji;

l) sporządzenie rozliczenia końcowego inwestycji.

12) Nadzór formalny i merytoryczny nad uzyskaniem wskaźników rezultatu przez wykonawcę robót budowlanych

13) opracowanie audytu ex-post.

14) Uczestnictwo w radach budowy, które będą powoływane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie (Inspektorzy, Inżynier kontraktu).

15) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie – sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę oraz właściwymi przepisami i normami technicznymi.

16) Zapobieganie używania m.in. wadliwych lub nieatestowanych materiałów.

17) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych m.in. ulegających zakryciu lub zanikających (np. zbrojenia fundamentów przed zalaniem betonem).

18) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz doprowadzenie do usunięcia stwierdzonych wad.

19) Weryfikacja dziennika budowy oraz wpisów Kierownika budowy (wpisy muszą być rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym)

20) Udział w próbach technicznych i odbiorach.

21) Wstrzymanie robót budowlanych, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalne niezgodności z projektem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105165,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 146370,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146370,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BTW ENERGETYKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540171120
- 7.3.3) Ulica: Świeradowska 47
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 02-662
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PROJECT ENERGY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Świadczenie usług do których udostępnianie zdolności są wymagane

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146370 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy