

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty remontowe w gminnych lokalach mieszkalnych – pustostanach położonych we Wrocławiu – 2 Zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,234012,d4f587d8588c41482345153125a9ef24.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty remontowe w gminnych lokalach mieszkalnych – pustostanach położonych we Wrocławiu – 2 Zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43331c90-2252-4a3b-867e-9933ec124190

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058303/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont 50 lokali mieszkalnych (pustostanów) objętych zarządem ZZK

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300443

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK-NZ/241/3405/58/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 415804,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. ZADANIE nr 1 – ul. Maślicka 10b/3, ul. Dworcowa 12/9.

2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy i obejmuje:

1) Etap gwarantowany, w zakres którego wchodzi m. in.:

a) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie, stolarskie, okładzinowe i malarskie,

b) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,

c) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,

d) wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 19) wzoru umowy,

2) Etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp, obejmuje wykonanie przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia (opinia kominiarska) braku wentylacji w danym lokalu i konieczności jej wykonania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 211620,70 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie jest podzielone jest na dwa zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na jedno lub dwa zadania..

1. ZADANIE nr 2 – ul. Ołowiana 2-4/32, ul. Podwale 78/3.

2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy i obejmuje:

1) Etap gwarantowany, w zakres którego wchodzi m. in.:

a) opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania etażowego z kotłem na paliwo gazowe wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, wydanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dla lokalu nr 3 w budynku przy ul. Podwale 78 oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji,

b) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie, stolarskie, okładzinowe i malarskie,

c) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,

d) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,

e) wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 19) wzoru umowy,

2) Etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp, obejmuje wykonanie przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia (opinia kominiarska) braku wentylacji w danym lokalu i konieczności jej wykonania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 204183,43 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 209086,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 209086,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 209086,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ABT Agnieszka Baczewska - Trocha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961630338

7.3.4) Miejscowość: Smolec

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 209086,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) i pkt 5) ustawy Pzp).

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

- 1) W przypadku realizacji wyłącznie zakresu gwarantowanego: do 110 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) W przypadku uruchomienia prawa opcji: do 150 dni od dnia zawarcia umowy.