

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą Budowa przyłącza ciepłowniczego i wodnego z kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 14 do budynku nr 13 w Szpitalu Chorób Płuc (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szpital Chorób Płuc i Opieka Długoterminowa im. św. Jana Pawła II w Górnio

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000291747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rzeszowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Górnio

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-051

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gorno.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorno.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d942812-6399-4b0c-8718-aa3857fe62eb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą Budowa przyłącza ciepłowniczego i wodnego z kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 14 do budynku nr 13 w Szpitalu Chorób Płuc (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d942812-6399-4b0c-8718-aa3857fe62eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333776

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP/26/15/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego „PFU” dla zadania pod nazwą "Budowa przyłącza ciepłowniczego i wodnego z kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 14 do budynku nr 13 w Szpitalu Chorób Płuc i Opieki Długoterminowej im. św. Jana Pawła II w Górnio".

Zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kompletnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Zakres opracowania obejmuje, w szczególności:

1) Bilans energetyczny.

Opracowanie bilansu energetycznego budynków nr 11, nr 13 i nr 14 z uwzględnieniem istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku nr 14 jako wspólnego źródła ciepła dla wszystkich obiektów. Bilans powinien potwierdzić możliwość zasilania budynku nr 13 z istniejącej kotłowni oraz określić wymagania dotyczące rozbudowy lub dostosowania instalacji.

2) Zakres robót w kotłowni.

Określenie zakresu robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do dostosowania istniejącej kotłowni gazowej w budynku nr 14 do zasilania budynku nr 13, obejmujących w szczególności:

- a) analizę istniejącego źródła ciepła,
- b) ocenę możliwości wykorzystania istniejących urządzeń,
- c) określenie niezbędnych modernizacji instalacji technologicznej kotłowni,
- d) wymagania dotyczące armatury, automatyki oraz urządzeń zabezpieczających.

3) Przyłącze ciepłe.

Określenie wymagań funkcjonalnych i technicznych dotyczących budowy przyłącza ciepłego pomiędzy budynkiem nr 14 a budynkiem nr 13, obejmujących w szczególności:

- a) przebieg projektowanego przyłącza,
- b) technologię wykonania,
- c) wymagania materiałowe,
- d) sposób prowadzenia przewodów,
- e) wymagania dotyczące izolacji cieplnej,
- f) wymagania dotyczące prób szczelności, odbiorów oraz uruchomienia instalacji.

4) Instalacje w budynku nr 13.

Określenie zakresu robót budowlanych i instalacyjnych związanych z przyłączeniem budynku nr 13 do projektowanego źródła ciepła, obejmujących między innymi:

- a) wykonanie instalacji od punktu wejścia przyłącza do miejsca istniejącego zasilania budynku,
- b) wykorzystanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania bez konieczności jej przebudowy, o ile analiza techniczna potwierdzi taką możliwość,
- c) określenie wymagań dotyczących materiałów, armatury oraz izolacji instalacji.

5) Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej.

PFU powinien określać wymagania dotyczące wykonania instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku nr 13, obejmującej w szczególności:

- a) wymiennik ciepła,
- b) zasobnik ciepłej wody użytkowej,
- c) armaturę regulacyjną i zabezpieczającą,
- d) automatykę sterującą,
- e) wymagania dotyczące efektywności energetycznej układu.

6) Przyłącze wodociągowe.

Opracowanie wymagań funkcjonalnych i technicznych dotyczących wykonania przyłącza wodociągowego do budynku nr 13 z budynku nr 14, wraz z określeniem proponowanej trasy, rozwiązań technicznych oraz niezbędnego zakresu robót.

7) Zakres dokumentacji.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania:

- a) programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) obliczenia planowanych kosztów prac projektowych,
- c) obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych,
- d) zestawienia planowanych kosztów inwestycji.

Opracowanie powinno stanowić kompletną podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Wymagania dotyczące opracowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować zgodnie z:

- 8) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

- 9) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 10) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 11) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 12) obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wymagania dodatkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 2. pozyskania materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania PFU,
- 3. uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych,
- 4. sporządzenia dokumentacji w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie zakresu przyszłych robót budowlanych,
- 5. współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych,
- 6. udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanego PFU na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji.

Forma przekazania opracowania.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w liczbie egzemplarzy oraz formie określonej w projektowanych postanowieniach umowy, tj.:

- 7. program funkcjonalno-użytkowy – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formatach PDF i DOC/DOCX,
- 8. opracowanie obejmujące planowane koszty prac projektowych – 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym,
- 9. opracowanie obejmujące planowane koszty robót budowlanych – 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 43050 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 66297 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 43050 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa ADN Instalacje

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9930409320

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 43050 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni