

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Św. Jana 23 w Wodzisławiu Śląskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ...Domaro Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363367073

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: dr L. Mendego 2

1.5.2.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 455 30 37 – wewn. 31,32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@domaro.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://domaro.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://domaro.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie budynkami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Św. Jana 23 w Wodzisławiu Śląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e77cb4d0-5254-437b-8518-b7762e8015b4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386750

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w celu wyłonienia wykonawcy przedmiotowego zamówienia przeprowadził uprzednio postępowanie w trybie podstawowym art. 275 ust.2. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie Logintrade. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie składania ofert NIE WPŁYNEŁA ŻADNA OFERTA od potencjalnych wykonawców. W związku z powyższym postępowanie to zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie zmienił pierwotnych warunków zamówienia.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: 2026/BZP 00312307/01**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 271513,96 PLN****4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 260013,96 PLN****4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą ołączenia i wykonaniem nadbitki krokwi,
- wymiany krętek wentylacyjnych na kominach,
- rozebranie głowic kominowych wraz ze skróceniem kominów i wykonaniem bocznych wylotów oraz odtworzeniem głowic z cegły klinkierowej,
- wymiany uszkodzonych tynków na kominach z dostosowaniem blacharki do nowych warstw dachu,
- wymiany folii izolacyjnej od strony dachówki,
- wymiany i uzupełnienie grubości wełny mineralnej na połaci dachu,
- przełożenie okien połaciowych i wyłazów dachowych wraz z wymianą ich kołnierzy oraz przywróceniem stanu istniejącego warstw wykończeniowych i powłok od strony poddasza,
- wymiany obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- zabezpieczenie mieszkań przed ewentualnym zalaniem w czasie wykonywanych robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280000,00 PLN****6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie****6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie****SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CREATIVI SP.Z O.O

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6332253266

7.3.3) Ulica: Kasztanowa 4A,

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-335

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni