

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**SVA/4625-345/2026: Termomodernizacja budynku nr 3 na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Komprachcice**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 142989877

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Paderewskiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Dwór Mazowiecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-100

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@amwsinevia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://amwsinevia.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

SVA/4625-345/2026: Termomodernizacja budynku nr 3 na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Komprachcice

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a0737d0b-5b04-4063-9d76-4889f95562b7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00386624

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00317961

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem okoliczności o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku

udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości; Wartość przedmiotowego zamówienia została uwzględniona w wartości całkowitej zamówienia SVA/4620-208/2025, zamówienie podobne jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz zostało przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego.  
c.d w części 3.1.2.)

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** Przedmiot zamówienia podobnego będzie obejmował wykonanie robót zaliczanych do robót termomodernizacyjnych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w lokalizacji odpowiadającej miejscowości wskazanej dla zamówienia podstawowego. Mając na uwadze powyższe spełniona jest przesłanka do udzielenia zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy Zamówienia podstawowego tj. :Przedsiębiorstwo usług specjalistycznych „EURO-DACH” Rafał Pacholczyk, adres: ul. Tadeusza Kościuszki 11, lok. 109, 25-310 Kielce , w ramach umowy: SVA/4620-208/BZ/U/2025 z dnia 02.07.2025 r.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SVA/4625-345/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku nr 3 na terenie kompleksu wojskowego w m. Komprachcice w następującym zakresie:

- docieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową;
- docieplenie ościeży zewnętrznych płytą styropianową;
- docieplenie gzymsu;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego;
- wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej;
- wymiana rur spustowych z blachy powlekanej;
- wymiana rynien z blachy powlekanej;
- wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- docieplenie cokołu płytą styropianową;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na cokole;
- demontaż opaski z płyt betonowych wokół budynku;
- wykonanie opaski z kostki brukowej;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminium wraz z demontażem istniejącej stolarki;
- demontaż stolarki okiennej drewnianej i PCV;
- montaż stolarki okiennej – okna PCV i ALU;
- demontaż i wymiana bram garażowych;
- docieplenie stropu styropapą jednostronnie laminowaną;
- docieplenie stropów ramp wełną mineralną;
- pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną;
- montaż daszków systemowych przy wejściach do budynku;
- demontaż istniejącego okratowania okien;
- montaż nowych krat okiennych;
- wymiana instalacji odgromowej na dachu i ścianach (na ścianie – montaż w rurkach PCV);
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG SPECJALISTYCZNYCH "EURODACH" RAFAŁ PACHOLCZYK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 6571829887

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki, 11, lok. 109

**7.3.4) Miejscowość:** Kielce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 25-310

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5524935,02 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 210 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji

a) do 180 dni od daty zawarcia umowy – na realizację całości robót budowlanych (zgłoszenie robót do odbioru technicznego),

b) do 210 dni od daty zawarcia umowy - na realizację umowy (zgłoszenie do odbioru końcowego).