

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych - pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140700163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białobrzeska 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-379

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność i współwłasność m.st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych - pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01f0c4e7-953e-4567-bde0-73e4ed9e5ba8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386576

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023621/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont pustostanów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221590

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.260.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 124401,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych – pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy - Część I – Remont dwóch lokali o łącznej powierzchni 49,61 m²:

- lokal o powierzchni 35,91 m² przy ul. Dickensa 6 m. 8,
- lokal o powierzchni 13,70 m² przy ul. Szczęśliwickiej 27 m. 10.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1) W zakres podstawowych robót budowlanych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) remont posadzek,
- d) roboty murowe i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2) W zakres podstawowych robót sanitarnych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych i gazowych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,
- e) pomiary szczelności instalacji wodnej i gazowej

3) W zakres podstawowych robót elektrycznych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,

4) Inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.

3. Zakres prac remontowych obejmuje roboty z branży: ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych i gazowych.

Szczegółowy zakres prac remontowych ujęty został w załączonych przedmiarach robót, stanowiących:

- a) Załącznik Nr 8a do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Dickensa 6 m. 8,
- b) Załącznik Nr 8b do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Szczęśliwickiej 27 m. 10.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 71064,65 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych – pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy - Część II – Remont dwóch lokali o łącznej powierzchni 39,49 m²:

- lokal o powierzchni 27,93 m² przy ul. Szczęśliwickiej 27 m. 14/15,
- lokal o powierzchni 11,56 m² przy ul. Szczęśliwickiej 27 m. 42.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1) W zakres podstawowych robót budowlanych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV,

- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) remont posadzek,
- d) roboty murowe i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.
- 2) W zakres podstawowych robót sanitarnych wchodzić n.w. roboty:
 - a) wymiana urządzeń sanitarnych i gazowych,
 - b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
 - c) wymiana osprzętu,
 - d) częściowe wymiany lokalówek,
 - e) pomiary szczelności instalacji wodnej i gazowej
- 3) W zakres podstawowych robót elektrycznych wchodzić n.w. roboty:
 - a) wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu i do WLZ,
 - b) wymiana osprzętu elektrycznego,
 - c) wymiana tablic,
 - d) pomiary elektryczne,
 - e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- 4) Inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.

3. Zakres prac remontowych obejmuje roboty z branży: ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych i gazowych. Szczegółowy zakres prac remontowych ujęty został w załączonych przedmiarach robót, stanowiących:

- a) Załącznik Nr 8c do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Szczęśliwickiej 27 m. 14/15,
- b) Załącznik Nr 8d do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Szczęśliwickiej 27 m. 42.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 53336,93 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 66845,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72007,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66845,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ART DOM ARTUR PLEWIK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5241909499

7.3.3) Ulica: Skarbka z Gór 118B lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-287

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 66845,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 50992,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 58301,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 50992,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ART DOM ARTUR PLEWIK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5241909499

7.3.3) Ulica: Skarbka z Gór 118B lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-287

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 50992,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy