

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Smyków wraz z nadaniem nowych funkcji społecznokulturalnych
w miejscowości Smyków**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SMYKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010719

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 91

1.5.2.) Miejscowość: Smyków

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-212

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@smykow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.smykow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-436dc448-7eef-4a9c-a4e5-1c79096db8c4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Smyków wraz z nadaniem nowych funkcji społecznokulturalnych w miejscowości Smyków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-436dc448-7eef-4a9c-a4e5-1c79096db8c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386501

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052834/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewitalizacja gminy Smyków (Adaptacja budynków w Smykowie wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 w ramach projektu

„Rewitalizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Smyków wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-kulturalnych w miejscowości Smyków”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290563

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Organizacja Kuźni Tradycji

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wybudowanie obiektu kulturalno-edukacyjnego w postaci altany imitacji kuźni na terenie położonym przy kompleksie sportowym „Orlik” w Smykowie.

Zakres prac obejmuje:

Budowę altany – imitacji kuźni z okresu rozwoju hutnictwa w regionie, posadowionej na płycie fundamentowej.

Wykonanie ogrodzenia przestrzeni zielonej wraz z wykonaniem projektu nasadzeń zielonych wraz z elementami powierzchni utwardzonej kostką.

Obiekt będzie pełnił funkcję edukacyjną i kulturalną, nawiązując do tradycji hutnictwa, które stanowi istotny element dziedzictwa historycznego gminy. Integralną częścią altany będzie trójnóg z paleniskiem. Wyposażenie: ławy i stoły.

Podstawowe narzędzia kowalskie (elementy ekspozycyjne) oraz dwie duże tablice informacyjne przedstawiające:

- historię lokalnego hutnictwa, procesy technologiczne dawnej produkcji żelaza.

- mapę gminy z zaznaczonymi dawnymi szybami i miejscami wydobywania rudy żelaza.

Budowa makiety szybu kopalnianego, stanowiącej uzupełnienie ekspozycji edukacyjnej, ilustrującej dawny sposób pozyskiwania surowców hutniczych. Szyb kopalniany z drewna wraz z kołowrotem liną i wiadrem. Posadowiny na lekkim wzniesieniu.

Rozmieszczenie na terenie gminy tablic informacyjnych i edukacyjnych, które będą pełnić funkcję zarówno historyczną, jak i turystyczną, przybliżając mieszkańcom i odwiedzającym dzieje górnictwa i hutnictwa na terenie gminy Smyków.

Kwestie formalno-prawne: Gmina Smyków na której jest realizowane zadanie jest właścicielem działek nr 89 (KI1K/00047419/7), 90 (KI1K/00049414/6), 91/2 (KI1K/00047419/7).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

45262300-4 - Betonowanie

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 263978,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Budowa Miasteczka Ruchu Drogowego

Budowa Miasteczka Ruchu Drogowego, obejmująca wykonanie utwardzonej powierzchni z jezdniami i ścieżkami

rowerowymi, oznakowaniem pionowym i poziomym oraz przejściami dla pieszych.

Kwestie formalno-prawne: Gmina Smyków na której jest realizowane zadanie jest właścicielem działek nr 91/1 (KI1K/00047419/7), 91/2 (KI1K/00047419/7), 88/2 (KI1K/00024181/2), 88/3 (KI1K/00024181/2)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45262300-4 - Betonowanie

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

34928470-3 - Elementy oznakowania

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

34928200-0 - Ogrodzenia

4.5.5.) Wartość części: 350189,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: Utworzenie Klubu Integracji Społecznej

Przedmiotem projektu jest utworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w budynku tzw. „starej Gminy” w Smykowie. W ramach zadania przewiduje się dostosowanie obiektu do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych oraz wspierających aktywizację zawodową i gospodarczą mieszkańców gminy.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie miejsca otwartego i przyjaznego, sprzyjającego integracji społecznej, międzypokoleniowej współpracy oraz aktywizacji zawodowej i społecznej lokalnej społeczności.

Podzadanie 1 – Działalność społeczno-edukacyjna i gospodarcza w ramach Klubu Integracji Społecznej.

Zakłada się utworzenie przestrzeni wielofunkcyjnej, która będzie: miejscem spotkań i działalności Kół Gospodyń Wiejskich oraz organizacji pozarządowych z terenu gminy Smyków, umożliwiając im prowadzenie warsztatów, szkoleń, zebrań i wydarzeń kulturalnych, miejscem aktywności młodzieży w ramach Klubu Młodzieży, organizującym zajęcia edukacyjne, artystyczne, rekreacyjne i wolontariatu.

W ramach podzadania przewiduje się m.in.:

wykonanie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych budynku,

dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,

stworzenie sal warsztatowych, biura dla organizacji pozarządowych i przestrzeni wspólnej do integracji mieszkańców.

Podzadanie 2 – Utworzenie Klubu Seniora

W ramach drugiego podzadania planuje się utworzenie Klubu Seniora, którego celem będzie aktywizacja, integracja i poprawa jakości życia osób starszych z terenu gminy Smyków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 460926,69 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po dokonaniu ponownej analizy dokumentacji postępowania Zamawiający stwierdził, że dokumentacja dotycząca części 1 i części 2 została przygotowana w sposób niezgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). W przedmiotowym postępowaniu do dokumentacji zamówienia dotyczącej części 1 i części 2 nie zostały załączone specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące obligatoryjny element opisu przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający stwierdził, że opis przedmiotu zamówienia dla części 1 i części 2, w tym udostępnione przedmiary robót, jest niewystarczający i nie odzwierciedla rzeczywistego zakresu robót przewidzianych do wykonania. Dokumentacja nie obejmuje wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, przez co wykonawcy nie dysponowali pełnym i jednoznacznym opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającym dokonanie rzetelnej kalkulacji ceny. Stwierdzone nieprawidłowości mają charakter istotny i dotyczą podstawowych elementów opisu przedmiotu zamówienia. Ich usunięcie na obecnym etapie postępowania prowadziłoby do istotnej zmiany opisu przedmiotu zamówienia oraz zakresu świadczenia, co mogłoby mieć wpływ zarówno na treść złożonych ofert i wysokość zaoferowanych cen, jak również na krąg wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Działanie takie naruszałoby zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy Pzp.

W konsekwencji Zamawiający uznał, że postępowanie w zakresie części 1 i części 2 zostało obciążone niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej, niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po dokonaniu ponownej analizy dokumentacji postępowania Zamawiający stwierdził, że dokumentacja dotycząca części 1 i części 2 została przygotowana w sposób niezgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). W przedmiotowym postępowaniu do dokumentacji zamówienia dotyczącej części 1 i części 2 nie zostały załączone specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące obligatoryjny element opisu przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający stwierdził, że opis przedmiotu zamówienia dla części 1 i części 2, w tym udostępnione przedmiary robót, jest niewystarczający i nie odzwierciedla rzeczywistego zakresu robót przewidzianych do wykonania. Dokumentacja nie obejmuje wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, przez co wykonawcy nie dysponowali pełnym i jednoznacznym opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającym dokonanie rzetelnej kalkulacji ceny. Stwierdzone nieprawidłowości mają charakter istotny i dotyczą podstawowych elementów opisu przedmiotu zamówienia. Ich usunięcie na obecnym etapie postępowania prowadziłoby do istotnej zmiany opisu przedmiotu zamówienia oraz zakresu świadczenia, co mogłoby mieć wpływ zarówno na treść złożonych ofert i wysokość zaoferowanych cen, jak również na krąg wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Działanie takie naruszałoby zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy Pzp.

W konsekwencji Zamawiający uznał, że postępowanie w zakresie części 1 i części 2 zostało obciążone niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej, niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po wszczęciu postępowania Zamawiający stwierdził, że zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania przedmiar robót dla Części 3 nie obejmował pełnego zakresu robót przewidzianych do realizacji. W toku weryfikacji dokumentacji ustalono, że przedmiar właściwy powinien zostać uzupełniony o następujące elementy przedmiotu zamówienia:

ocieplenie budynku,
wykonanie opaski,
wykonanie odwodnienia liniowego,
wykonanie monitoringu,
wykonanie zewnętrznego oświetlenia LED,
demontaż ściany,
wykonanie klimatyzacji pomieszczeń.

Pominięte elementy stanowią istotną część zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania i mają bezpośredni wpływ na wartość zamówienia oraz sposób sporządzenia ofert przez wykonawców. Brak wskazanych pozycji w dokumentacji udostępnionej wykonawcom powoduje, że opis przedmiotu zamówienia nie odzwierciedla rzeczywistego zakresu robót wymaganych przez Zamawiającego.

Wprawdzie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót miał charakter wyłącznie informacyjny, jednak skala stwierdzonych braków obejmuje istotne elementy zamówienia, których nieuwzględnienie mogło mieć wpływ na kalkulację ceny ofertowej, porównywalność ofert oraz krąg wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Uzupełnienie dokumentacji na obecnym etapie prowadziłoby do istotnej zmiany opisu przedmiotu zamówienia i zakresu świadczenia, naruszając zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy Pzp.

W konsekwencji Zamawiający uznał, że postępowanie zostało obarczone wadą o charakterze niemożliwym do usunięcia, która uniemożliwia zawarcie ważnej, niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jedynym zgodnym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych sposobem usunięcia zaistniałej wady jest unieważnienie postępowania w zakresie Części 3, a następnie wszczęcie nowego postępowania z prawidłowo przygotowaną dokumentacją opisującą kompletny zakres przedmiotu zamówienia.