

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodz. z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Anny Jagiellonki 8 w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodz. z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Anny Jagiellonki 8 w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18167876-4395-43c4-962e-d54c16fab315

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386392

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://www.tbs2.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1357325>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający, zgodnie z Rozp. Prez. RM z dn. 31.12.2020r. w spr. sposobu sporządzania i przekaz. informacji oraz wymagań techn. dla dok. elektr. oraz śr. komunik. elektr. w postępow. o udz. zamówienia publicz. lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b. komputer klasy PC lub MAC o następn. konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, proc. Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z syst. operac. - MS Windows7, Mac Os x 104, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c. zainstalowana dowolna przegl. internet., w przypadku Internet Explorer minim. wersja 10 0.
- d. włączona obsługa JavaScript,
- e. zainst. program Adobe Acrobat Reader lub in. obsługujący format plików .pdf,
- f. Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lok. serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

2. Instrukcje korzyst. z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internet. pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać wyłącznie drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową.

4. Oferty, przedmiotowe środki dowodowe, itp składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosków, itp na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu platformazakupowa.pl

5. Oferta powinna być:

- a. sporządz. na podst. załączników do SWZ w j. polskim,
- b. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- c. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/ne.

7. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1.07.2016r”.

8. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.

9. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

10. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

11. Maks. rozmiar 1 pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maks. 500MB.

12. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z „ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21.05.2024r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 u.1i2 rozp. Parlamentu Europ. i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w spr. ochrony osób fizycznych w zw. z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyr. 95/46/WE (og. rozp. o ochr. danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZBMITBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b, tel. 32 231 03 95, e mail; biuro@tbs2.pl, 2) w sprawach związ. z danymi proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w ZBMITBS Sp. z o.o. którym jest Anna Pawłowska, tel. 322310395, e-mail rodo@tbs2.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb niniejszego postępowania, na podstawie art. 6 u.1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym, 4) odbiorcami

Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp, 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 u. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, 8) Posiada Pan/Pani: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych, b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 u. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, 9) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 u. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 u. 1 lit. c RODO.2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o obowiązku informac. wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w zw. z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastos. co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 u. 5 RODO.3. Zamawiający, informuje że Wykonawcy do oferty składają ośw. w zakresie wypełnienia obowiązków informac. przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 120/2026/TR

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Planowana inwestycja przewiduje przebudowę istniejącego budynku wielorodzinnego oraz budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiących zespół dwóch budynków Lokalizacja inwestycji Gliwice, ul. Anny Jagiellonki 8, dz. 160/2, 156, 158, 60/2, 60/3, obręb Łabędy.

2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na 2 zadania:

Zadanie 1: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Anny Jagiellonki w Gliwicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zadanie 2: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy nowego budynku wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Anny Jagiellonki w Gliwicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

3. Przedmiot zamówienia nie jest podzielony na części, oba zadania są częścią spójnej całości, a Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty na oba zadania.

4. Zamówienie musi być zrealizowane w oparciu o dołączoną do niniejszego postępowania dokumentację techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do SWZ

5. Zakres zamówienia.

5.1. Zadanie 1:

a) opracowanie projektu budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt Techniczny) na bazie załączonej do postępowania koncepcji oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Zamawiającego/Menadżera Projektu, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pozostałych pozwoleń (o ile są

wymagane), a także wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. oraz wykonaniem audytu energetycznego po przeprowadzonym remoncie.

b) opracowanie projektów wykonawczych służących przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Menadżerowi Projektu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem wraz z kartami mieszkań, projektem docelowej organizacji ruchu oraz projektem organizacji ruchu drogowego dla dojazdu do budowy

c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

d) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich

e) inne opracowania tj. projekt mieszkania dla osoby nsp, audyt energetyczny, system ochrony drzew i krzewów na terenie inwestycyjnym

f) graficzna dokumentacja powykonawcza – po zakończeniu budowy

g) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu oraz inwestycji

oraz pozostałe prace projektowe nie uwzględnione powyżej, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Wytyczne dla Zadania 1:

Planowana inwestycja obejmuje:

- remont dachu i elewacji wraz z częściową przebudową budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz pionowej ścian piwnicznych,
- remont klatki schodowej,
- remont generalny mieszkań, w tym:
 - ☐ remont wszystkich pomieszczeń mieszkalnych
 - ☐ wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - ☐ wymiana okładzin ściennych i podłogowych
 - ☐ remont/ przebudowa łazienek wraz z białym montażem i bateriami
 - ☐ zabudowa z lekkich ścianek
 - ☐ wykończenie podłóg - płytki i panele
 - ☐ wykończenie ścian - gładzie i farba
 - ☐ wyposażenie mieszkań w piekarnik elektryczny pod zabudowę, płytę indukcyjną, zlewozmywak 1,5 komorowy z baterią stojącą,
 - ☐ remont pomieszczeń piwnicznych
 - ☐ podłączenie wszystkich urządzeń do instalacji wod – kan
 - ☐ montaż grzejników i opomiarowania w lokalach mieszkalnych wraz z wykonaniem kotłowni gazowej
 - ☐ wykonanie nowej instalacji elektrycznej dostosowanej do zwiększenia mocy
 - ☐ wykonanie i montaż instalacji domofonowej i antenowej w mieszkaniach
- wykonanie audytu energetycznego po ukończonym remoncie.

Planowany zakres robót budowlanych - zgodnie ze specyfikacją materiałową i przedmiarem robót.

5.2. Zadanie nr 2:

a) opracowanie projektu budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt Techniczny) na bazie załączonej do postępowania koncepcji oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Menadżera Projektu, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, oraz pozostałych pozwoleń (o ile są wymagane) , pozwolenia na wycinkę wraz z projektem nasadzeń, projektami sieci i przyłączy oraz projektami z usunięcia ewentualnych kolizji, projektem zjazdu, wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z oznaczeniem drzew na wycinkę, opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów dla realizacji budowy na podstawie wykonanych kosztorysów szacunkowych wg bazy danych BCD, BCA oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. oraz wykonanie audytu energetycznego po zakończeniu budowy.

b) opracowanie projektów wykonawczych służących przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Menadżerowi Projektu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem wraz z kartami mieszkań, projektem docelowej organizacji ruchu oraz projektem organizacji ruchu drogowego dla dojazdu do budowy

c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

d) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich

e) inne opracowania tj. projekt mieszkania dla osoby nsp, audyt energetyczny, system ochrony drzew i krzewów na terenie inwestycyjnym

f) graficzna dokumentacja powykonawcza – po zakończeniu budowy

g) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu oraz inwestycji

oraz pozostałe prace projektowe nie uwzględnione powyżej, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Menadżer Projektu wymaga aby Wykonawca spełniał następujące warunki udziału w postępowaniu określonych w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie prawnym:

Menadżer Projektu nie określa wyżej wymienionego warunku.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Menadżer Projektu nie określa wyżej wymienionego warunku.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

d) zdolności technicznej lub zawodowej:

wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- 1 usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 1 000,00 m² lub budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 1 000,00 m² ,

- 1 usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 1 000,00 m² lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 000,00 m²

• dysponowanie:

• 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie architektury,

• 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie konstrukcyjno – budowlanym,

• 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,

• 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,

- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności drogowej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,
- 1 osobą z aktualnymi uprawnieniami - ukończonym kursem lub szkoleniem inspektora nadzoru terenów zieleni lub równoważnym.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie dotyczące niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art.454-455 pzp oraz wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: www.platformazakupowa.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-20 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Postępowanie, w imieniu Zamawiającego, na podstawie Porozumienia w sprawie realizacji inwestycji zawartego w dn. 12.06.2026 r. pomiędzy Miastem Gliwice a Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach oraz Pełnomocnictwem nr 2026/16187/S/PM z dn. 02.06.2026 r. prowadzi:

Menadżer Projektu:

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b.