

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa przepompowni wody z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Chojne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SIERADZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934520
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Armii Krajowej 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Sieradz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-200
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 43 827 55 50
- 1.4.8.) Numer faksu:** 43 822 32 01
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ugsieradz.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ugsieradz.finn.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c5847ada-6553-421a-bff3-af0867090bd0
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00386385
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00345520
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa przepompowni wody z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Chojne
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa pompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Chojne, dz. nr ew. 1048/36 i 311, obręb Chojne, na terenie Gminy Sieradz.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- budowę obiektu pompowni wody z zabudową zestawu pompowego z uzbrojeniem,
- budowę dwóch stalowych nadziemnych zbiorników retencyjnych wody,
- budowę fundamentu pod agregat prądotwórczy,
- umocnienie terenu poprzez wykonanie wewnętrznych dróg i opasek wokół budynku oraz zbiorników wody o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z wykonaniem zjazdu na teren obiektu z drogi powiatowej,
- ogrodzenie obiektu w systemie ogrodzenia panelowego na podmurówce betonowej prefabrykowanej z bramą wjazdową i furtką z paneli ogrodzeniowych w ramie stalowej,
- niezbędną infrastrukturę towarzyszącą w postaci: rurociągów wodociagowych z rur PEHD, rurociągów kanalizacyjnych z rur PVC, szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne i technologiczne, wylotu rurociągu do rowu przydrożnego dla przelewu i spustu ze zbiorników, przewodów elektroenergetycznych w postaci wewnętrznej linii zasilającej pompownię wody oraz przewodów sterowania i sygnalizacji dla elementów pompowni wody.

Ogólne parametry obiektu:

- Pompownia wody o wymiarach 4,00 x 6,00m i wysokości wewnętrznej 2,5-2,6m o konstrukcji stalowej.
- Powierzchnia zabudowy hali technologicznej wynosi 24,00m², w obrębie obiektu wydzielone pomieszczenie hali pomp o powierzchni użytkowej 15,82m², pomieszczenie toalety o powierzchni 3,08m², pomieszczenie chlorowni z kompletnym wyposażeniem o powierzchni użytkowej 3,08m².
- Zestaw hydroforowy o wydajności 36,0 m³/h i wysokości podnoszenia 45,0m.
- Dwa zbiorniki retencyjne nadziemne o pojemności V=150m³ każdy o konstrukcji stalowej przy wysokości całkowitej 10,5m i średnicy 4,5m z ociepleniem wełną mineralną grubości 10 cm zabezpieczoną płaszczem z blachy trapezowej malowanej proszkowo.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załączniki Nr 8A, 9, 10 do SWZ.

3) Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się do udzielenia na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji od daty bezusterkowego odbioru końcowego, na zamontowane urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi z zastrzeżeniem, że bieg terminu z kart gwarancyjnych nie rozpocznie się wcześniej niż 60 dni przed terminem odbioru końcowego.

Okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert

6) a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
- czynności związane z robotami w zakresie budynku stacji podnoszenia ciśnienia, robót instalacyjnych, dróg i placów wewnętrznych oraz zjazdu, ogrodzenia terenu, (obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy / robót),
- czynności związane z wykonywaniem prac porządkowych.

b) Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we wzorze umowy – załącznik Nr 2 do SWZ.

7) Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych, zadanie pn.: Budowa przepompowni wody z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Chojne.

3.8.) Główny kod CPV: 45232152-2 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "BUD-AN" Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681967484

4.3.3.) Ulica: ul. Piekarska

4.3.4.) Miejscowość: Kalisz

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-800

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1550310,06 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00490093/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Opóźnienia logistyczne producentów, niekorzystne warunki atmosferyczne

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu wystawienia drugiej częściowej faktury z dnia 31.07.2026r. na 31.08.2026r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00096742/01