

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja dwóch hal magazynowo-handlowych wraz z robotami towarzyszącymi w formule zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Usług Komunalnych**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271048212**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Strzelców Bytomskich 25c**1.5.2.) Miejscowość:** Gliwice**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-109**1.5.4.) Województwo:** śląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargo@mzuk.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzuk.gliwice.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc6cbcb9-d0b8-4a4f-8287-70a2cd70cd2c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja dwóch hal magazynowo-handlowych wraz z robotami towarzyszącymi w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc6cbcb9-d0b8-4a4f-8287-70a2cd70cd2c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00386178**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-11**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019510/13/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.36 Giełda samochodowa - Termomodernizacja dwóch hal magazynowo-handlowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00312598

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZUK-EPZ.50.42.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Termomodernizacja dwóch hal magazynowo-handlowych wraz z robotami towarzyszącymi w formule zaprojektuj i wybuduj”, zlokalizowanego na działce nr ewid. 400/2, obręb Ligota Zabrska (0030) w Gliwicach.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 2) opracowanie koncepcji termomodernizacji hal magazynowo-handlowych nr 1010 i 1011 wraz z wizualizacją proponowanych rozwiązań;
- 3) wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji ścian zewnętrznych hal magazynowo-handlowych nr 1010 i 1011 wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych;
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli będzie wymagana obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne, funkcjonalne oraz warunki realizacji inwestycji określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

44212310-5 - Rusztowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1004250,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1004250,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1004250,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Termoexpert SA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7491979326

7.3.3) Ulica: Broniewskiego 15

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-225

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1004250,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-02