

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KARTUZY - URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000527546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gen. Józefa Hallera 1

1.5.2.) Miejsowość: Kartuzy

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kartuzy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab9ce3bc-0c78-4efa-a946-798a3704c390

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386070

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071084/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Przedm. zam. gwarant. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, w ramach proj. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach”.

Projekt realizowany będzie w ramach działania 2.2 Efektywność energetyczna - ZIT na terenie obszaru metropolitalnego, współf. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340789>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem bezpłatnego dla Wykonawców narzędzia platformazakupowa.pl (dalej Platforma zakupowa), dostępnego pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kartuzy> w zakładce dedykowanej niniejszemu postępowaniu;
2) Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcą odbywa się przy użyciu formularza "Wyślij wiadomość" dostępnego po kliknięciu na link do Platformy zakupowej;
3) W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania Platformy zakupowej zamawiający dopuszcza komunikację z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, na adres zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl, z zastrzeżeniem że Ofertę (w szczególności Formularz oferty) Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej, zgodnie z opisem w Działu VI SWZ;

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Wymagania techniczne i organizacyjne dot. Platformy zakupowej, zostały przedstawione w § 3 ust. 3 Regulaminu Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl dostępnego na stronie internetowej Platformy;
2) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki;
3) Za datę przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich doręczenia za pośrednictwem formularza Platformy zakupowej;
4) Dokumenty sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (z podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (za pomocą profilu zaufanego) lub podpisem osobistym (z użyciem e-dowodu).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w stosunku do Wykonawców będącymi osobami fizycznymi jak również w stosunku do osób fizycznych reprezentujących Wykonawców będących osobami prawnymi lub jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jak też w stosunku do wszelkich osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca podaje w ofercie lub jej załącznikach – zwanymi dalej łącznie „osobami fizycznymi”:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy;
2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: pani Katarzyna HENZLER; adres e-mail: inspektor@cbi24.pl *;
3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
5) Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Gminy Kartuzi – Urząd Miejski w Kartuzach, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych, tj. MADKOM S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Zwycięstwa 96/98 oraz Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO."

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach oraz modernizacji wybranych pomieszczeń, Obiekt objęty przedmiotem niniejszego zamówienia zlokalizowany jest na Osiedlu Wybickiego 33, na terenie działek 86/86 i 86/6 obr. 7 Kartuzy. Roboty budowlane, elektryczne i sanitarne przy termomodernizacji ZSO nr 2 zostaną wykonane na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaświadczeniem na realizację robót nr B.6743.2051.2025.AC z dnia 25.09.2025 r.

2. Realizacja zamówienia została podzielona na dwa następujące etapy:

1) Etap 1 (zakres gwarantowany):

a) termomodernizacja budynku (ocieplenie stropodachów wentylowanych i zamiana ich na niewentylowane),

b) modernizacja systemu wentylacji (zmiana wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną),

c) modernizacja systemu centralnego ogrzewania i CWU (wymiana rur przesyłających ciepło między segmentami na zewnątrz budynku, wymiana grzejników, regulacja na istniejącym sterowniku czasu pracy pompy cyrkulacyjnej CWU zgodnie z harmonogramem pracy obiektu);

d) roboty budowlano-montażowe konstrukcji dachowej pod panele fotowoltaiczne,

e) roboty instalacyjne i montażowe paneli fotowoltaicznych do konstrukcji nośnej,

f) roboty w zakresie układania przewodów na zewnątrz i wewnątrz budynku, montaż skrzynek sterowniczych i rozdzielczych oraz osprzętu elektrycznego,

g) wymiana oświetlenia

2) Etap 2 (zakres objęty prawem opcji): modernizacja istniejącego zaplecza sanitarno - szatniowego wraz z modernizacją części pomieszczeń zlokalizowanych przy Sali gimnastycznej obejmująca swoim zakresem:

a) wymianę istniejących posadzek,

b) wymianę płytek ceramicznych na posadzkach w sanitariatach,

c) renowację parkietów w małych salach gimnastycznych,

d) demontaż nieczynnych i nieużywanych elementów wentylacji,

e) wymianę zamykanej kraty wejściowej na klatkę schodową,

f) wymianę balustrady na klatce schodowej,

g) częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,

h) odmalowanie ścian i sufitów we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach,

i) wykonanie nowych okładzin ściennych w sanitariatach,

j) wymianę ceramiki sanitarnej oraz armatury w pomieszczeniach sanitariatów tzw. "biały montaż" oraz montaż wyposażenia sanitariatów,

k) wymianę obudów szaf hydrantowych,

l) wykonanie sufitu podwieszanego na korytarzu w piwnicy,

m) wykonanie obudowy widocznych elementów instalacji sanitarnych;

n) wyposażenie pomieszczeń szatni w systemowe szafki sportowe z ławkami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Etap 2 (zakres objęty prawem opcji): modernizacja istniejącego zaplecza sanitarno - szatniowego wraz z modernizacją części pomieszczeń zlokalizowanych przy Sali gimnastycznej obejmująca swoim zakresem:

- a) wymianę istniejących posadzek,
- b) wymianę płytek ceramicznych na posadzkach w sanitariatach,
- c) renowację parkietów w małych salach gimnastycznych,
- d) demontaż nieczynnych i nieużywanych elementów wentylacji,
- e) wymianę zamykanej kraty wejściowej na klatkę schodową,
- f) wymianę balustrady na klatce schodowej,
- g) częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- h) odmalowanie ścian i sufitów we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach,
- i) wykonanie nowych okładzin ściennych w sanitariatach,
- j) wymianę ceramiki sanitarnej oraz armatury w pomieszczeniach sanitariatów tzw. "biały montaż" oraz montaż wyposażenia sanitariatów,
- k) wymianę obudów szaf hydrantowych,
- l) wykonanie sufitu podwieszanego na korytarzu w piwnicy,
- m) wykonanie obudowy widocznych elementów instalacji sanitarnych;
- n) wyposażenie pomieszczeń szatni w systemowe szafki sportowe z ławkami.

1. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowania Zamawiającego, przedmiot niniejszego zamówienia został podzielony na zakres gwarantowany oraz objęty prawem opcji, z uwzględnieniem następujących postanowień:

- 1) Zakres gwarantowany obejmuje wykonanie Etapu 1 określony w pkt 2 pppkt 1). Prawem opcji objęty jest Etap 2 przedmiotowego zamówienia, opisany w pkt 2 ppkt 2);
- 2) Podczas kalkulacji ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić cały zakres przedmiotu zamówienia. W ofercie zobowiązany jest podać cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia, oraz ceny za wykonanie poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia;
- 3) Prawo opcji polega na możliwości zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego, wykonania Etapu 2 przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie, przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentów określonych w pkt 7;
- 4) Zamawiający przekaze Wykonawcy, najpóźniej w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy, pisemne oświadczenie (w formie elektronicznej lub pisemnej) odnośnie skorzystania lub rezygnacji z prawa opcji, o której mowa w niniejszym punkcie;
- 5) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Etap 2 na takich samych zasadach jak gwarantowany zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie ma prawa odmówić realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie objętym prawem opcji;

6) Realizacja robót w zakresie Etapu II przedmiotu niniejszego zamówienia przebiegać będzie w okresie od dnia 31.05.2027 r. do dnia 17.08.2027 r.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-08-17

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert określono w Dziale XIII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia łącznie następujące warunki:

1) nie podlega wykluczeniu na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 7) i 8) Pzp, z uwzględnieniem postanowień art. 109 ust. 3 oraz art. 110 Pzp,

b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514),

2) spełnia warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 Pzp, określone w pkt 2.

2. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli w złożonych dokumentach i oświadczeniach Wykonawca jednoznacznie wykaże, że:

a) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej:

- dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej poprzez docieplenie pokrycia dachowego;
 - dwie roboty budowlane polegające na dostawie i montażu centrali wentylacyjnej;
 - dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 40 kWp każdą;
- b) dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji przedmiotu zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w następujących specjalnościach:
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia odpowiednie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – kierownik budowy,
 - elektroenergetycznej bez ograniczeń lub uprawnienia odpowiednie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - sanitarnej bez ograniczeń lub uprawnienia odpowiednie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia

22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 4 ppkt 2) oraz pkt 5 Działu V SWZ.

Mając na uwadze treść art. 112 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie jest w stanie określić warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności.

Zgodnie z informacją opublikowaną w dniu 10.07.2026 r. przez Urząd Zamówień Publicznych, wejście w życie Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane planowane jest na 1 stycznia 2027 r. (źródło: <https://www.gov.pl/web/uzp/wejscie-w-zycie-ustawy-o-certyfikacji-wykonawcow-zamowien-publicznych2>)

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia

16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r.

poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SWZ);

b) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

d) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

e) odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

f) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (załącznik nr 9 do SWZ), o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3) Pzp,
- art. 108 ust. 1 pkt 4) Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5) Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6) Pzp,
- art. 109 ust. 1 pkt 1) Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),
- art. 109 ust. 1 pkt 4), 7) i 8) Pzp,
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Podmiotowe środki dowodowe w celu w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2 Działu IV SWZ:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (zgodnie z treścią wskazaną w załączniku nr 6 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z treścią wskazaną w załączniku nr 7 do SWZ);
- 3) W przypadku powoływania się Wykonawcy na zasoby podmiotu trzeciego na zasadach określonych w pkt 3 - 7 Działu IV SWZ – dokumenty wskazane w pkt 1), dotyczące tych podmiotów lub odpowiadające im certyfikaty podmiotu trzeciego, o których mowa w pkt 5, dotyczące tych podmiotów.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Przykładowy wzór zobowiązania podmiotu trzeciego określono w załączniku nr 3 do SWZ. Ponadto Wykonawca, którego oferta zostanie wstępnie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do złożenia dokumentów wskazanych w pkt 4 ppkt 1) Działu V SWZ, dotyczące tych podmiotów, które to będą udostępniać swoje zasoby w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 3) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium - w przypadku, gdy wadium wnoszone jest w formach niepieniężnych określonych w Dziale XI SWZ,
- 4) ewentualne pełnomocnictwo.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

2. Wadium w wysokości 90.000,00 zł, Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia określono w §13 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na platformie zakupowej zamawiającego, dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/pn/kartuzy> w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-27 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-25

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 5

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji, zgodnie art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.

Do negocjacji Zamawiający zaprosi maksymalnie 5 Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu i uzyskały pięć najlepszych wyników w łącznej punktacji K, obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w Dziale XIII SWZ.

W przypadku wpłynięcia mniej niż 5 ofert podstawowych, Zamawiający będzie uprawniony do zaproszenia do udziału w negocjacjach oraz złożenia ofert dodatkowych wszystkich Wykonawców, których oferta nie będzie podlegała odrzuceniu.