

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Domu Ludowego w Harbutowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sułkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351556300

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sułkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-440

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sulkowice@sulkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulkowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-45def54a-3354-465c-af82-4ec0df95a5e4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Domu Ludowego w Harbutowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45def54a-3354-465c-af82-4ec0df95a5e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385868

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326198

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Domu Ludowego w miejscowości Harbutowice zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę decyzja nr 327/2026, znak AB.6740.270.2026.WS z dnia 29.04.2026 r. oraz warunkami przyłączenia nr WP/069334/2026/O09R03 z dnia 18.06.2026 r. r. wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A.
2. Z zakresu prac wyłącza się: - instalacja odgromowa.
3. W ramach zadania realizowane będzie:
 - a) Utworzenie ośrodka wsparcia Dziennego Domu „Aktywny Senior” w Harbutowicach przy ul. Beskidzkiej 170, poprzez przebudowę budynku
 - b) Modernizacja poddasza i piwnic Domu Ludowego
4. Utworzenie ośrodka wsparcia Dziennego Domu „Aktywny Senior” w Harbutowicach przy ul. Beskidzkiej 170, poprzez przebudowę budynku realizowane będzie w ramach programu „AKTYWNI SENIORZY – ASY” NA LATA 2026–2030 PRIORYTET V – ROZWÓJ DZIENNYCH FORM WSPARCIA Edycja 2026.
5. W ramach Utworzenia ośrodka wsparcia Dziennego Domu „Aktywny Senior” w Harbutowicach przy ul. Beskidzkiej 170, poprzez przebudowę budynku przewiduje się między innymi:
 - zabudowania zestawu ZK1e-1P na budynku, wykonanie wlz, zgodnie z warunkami przyłączenia
 - wykonanie instalacji wodociągowej zlokalizowanej w piwnicy od zaworu odcinającego za wodomierzem głównym do poziomu parteru
 - dobudowę windy -platformy zewnętrznej wraz z wykonaniem nowych drzwi zewnętrznych i instalacją elektryczną windy oraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi
 - wykonanie robót budowlanych na poziomie parteru
 - wykonanie instalacji (wody, kanalizacji, ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych) na poziomie parteru
 - zakup i dostarczenie wyposażenia
 - inne niewykazane a niezbędne do utworzenia i uruchomienia ośrodka wsparcia Dziennego Domu „Aktywny Senior”
6. W ramach modernizacji poddasza i piwnic Domu Ludowego przewiduje się między innymi:
 - wykonanie śniegołapów na dachu budynku od strony budynku OSP
 - roboty związane z zagospodarowaniem terenu w tym utwardzenie terenu
 - roboty budowlane na poziomie piwnic i poddasza
 - instalacje na poziomie piwnic i poddasza (z wyłączeniem robót wykazanych w ramach utworzenia ośrodka wsparcia Dziennego Domu „Aktywny Senior”)
 - instalacja elektryczna na zewnątrz budynku
 - inne roboty niewymienione a zawarte w dokumentacji projektowej
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie zalecenia wynikające z warunków, uzgodnień, uzyskać wszystkie wymagane odbiory, uzgodnienia, protokoły, opinie, pozwolenia (w tym pozwolenie na użytkowanie).
8. Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 roboty budowlane
9. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni (tj. osoby zajmujące się operowaniem sprzętem budowlanym, osoby wykonujące prace fizyczne) z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów; c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Szczegółowo tryb oraz sposób prowadzenia powyżej opisanej weryfikacji regulują postanowienia Wzoru umowy.
10. Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów/ rozwiązań równoważnych wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, iż wszędzie tam, gdzie w treści specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów/urządzeń należy je traktować jako przykładowe propozycje. W ofercie można przyjąć metody, materiały itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom itp. opisanym w SWZ.
11. Podział zamówienia na części: Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z których każda z nich stanowiłaby odrębny przedmiot zamówienia. Zakres i przedmiot zamówienia nie ogranicza konkurencji, podzielenie zamówienia na części wiązało by się ze skoordynowaniem działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części

zamówienia, które mogło by poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

14. Zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7): nie dotyczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1535308,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2135000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1535308,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTEGRAL Usługi Ogólnobudowlane Artur Świerkosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5521714182

7.3.4) Miejscowość: Maków Podhalański

7.3.5) Kod pocztowy: 34-220

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1535308,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące