

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby siłowni wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na terenie Zakładu Karnego w Łowiczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Karny w Łowiczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000782942

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wiejska 3

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zk_lowicz@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1c262541-029e-454f-930b-c87deeb77dc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Zakład Karny w Łowiczu

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby siłowni wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na terenie Zakładu Karnego w Łowiczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c262541-029e-454f-930b-c87deeb77dc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385777

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132495/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby siłowni wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na terenie Zakładu Karnego w Łowiczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360672

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DKW.2232.3.2026.JA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie postępowania przetargowego pn. „Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby siłowni wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na terenie Zakładu Karnego w Łowiczu”

W ramach inwestycji wykonanie zostanie:

- odbicie odparzonych tynków wewnętrznych,
- skasowanie zacieków i wykwitów na ścianach i sufitach,
- skucie glazury i terakoty,
- rozebranie elementów zabudowy sufitu odwieszanego,
- skucie nierówności betonu z posadzek
- wykucie ościeżnic drewnianych lub stalowych wraz z obróbką ościeży
- wymiana wraz z montażem drzwi wejściowych wraz z obróbką obsadzenia
- wymiana wraz z montażem drzwi wewnętrznych wraz z obróbką obsadzenia
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana lub naprawa podokienników wewnętrznych,
- wymiana zewnętrznych obróbek blacharskich stolarki okiennej,
- wymiana i wykonanie krętek wentylacyjnych,
- wykonanie nowych posadzek cementowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek,
- wykonanie izolacji cieplnej posadzek ze styropianu twardego,
- wykonanie warstw wyrównawczych samopoziomujących pod podsadzki,
- ułożenie płytek z glazury i terakoty wraz z cokolikami wraz z przygotowaniem podłoża pod płytki ceramiczne,
- uzupełnienie, naprawa lub położenie nowych tynków wewnętrznych kat III,
- zamurowania, zabetonowania istniejących otworów, przebić na ścianach i stropach wraz z otynkowaniem,
- zamurowania bruzd pionowych lub poziomych wraz z otynkowaniem,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k,
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej sufitu,
- wykonanie izolacji termicznej ścian jako uzupełnienie po zamurowaniu bramy,
- przemurowania ścianek i nadproży (stolarka drzwiowa),
- wykonanie ścianek działowych z HPL w sanitariatach,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania podłogowego,
- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z "białym" montażem,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z "białym" montażem,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią polietylenową,
- mycie stolarki okiennej, drzwiowej i świetlików,
- mycie podłóg bez względu na rodzaj warstwy wierzchniej posadzek,
- mycie parapetów wewnętrznych,
- mycie wyposażenia po robotach malarskich,
- wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w załączeniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: art. 255 ust. 2 Upzp - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne: W niniejszym postępowaniu wpłynęły dwie oferty, które podlegały odrzuceniu z przyczyn formalnych i merytorycznych.

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty: art. 226 ust. 1 pkt 6 Upzp - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego.

Uzasadnienie faktyczne: w postępowaniu Wykonawca Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe mgr inż. Marek Tartanus, ul. Szklana 47, 99-418 Bełchów nie złożył oferty poprawnie przez formularz ofertowy tylko przez formularz do komunikacji, przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty: art. 226 ust. 1 pkt 18 Upzp - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia

Uzasadnienie faktyczne: w postępowaniu Wykonawca Kaldora Sp. z o.o., ul. Kalwaryjska 69/9, 30-504 Kraków nie odbył wymaganej wizji lokalnej.