

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie – zamówienie podobne.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie – zamówienie podobne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-efcc7871-fcb2-4425-9b0c-a5f4452e1720

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385763

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa faktyczna:

Zamówienie podstawowe zostało udzielone w dn. 18.08.2025 r., po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

☐ Zamówienie podobne zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, opublikowanym w BZP 10.07.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00320054/01 i obejmuje swym zakresem:

- 1) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- 2) wymianę opraw oświetleniowych,
- 3) wymianę instalacji elektrycznych,
- 4) remont lub przebudowę łącznika pomiędzy przedszkolem, a stołówką.

☐ Wartość zamówienia podobnego wynosi 3 093 167,06 zł netto i nie przekracza przewidzianego w Ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego progu 3 252 032,52 zł netto.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-52d65161-2dd2-4f87-a183-25167a57749a

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 64/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie i obejmuje wykonanie:

- Instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wymianę opraw oświetleniowych;
- Wymianę instalacji elektrycznych.

ZAKRES ZAMÓWIENIA

1) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w:

a) Przedszkolu w zakresie:

- Części dydaktycznej,
- Części administracyjnej,
- Zmiany sposobu zasilania centrali wentylacyjnej znajdującej się na dachu stołówki z nagrzewnicy elektrycznej na zasilanie z CT;

b) Szkole Podstawowej w zakresie:

- Sali gimnastycznej,
- Forum,
- Obszaru „zerówki”,
- Szatni.

2) Wymiana instalacji elektrycznej w zakresie:

- a) Instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- b) Instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego wraz z osprzętem i oprawami,
- c) Instalacji i montażu gniazd wtykowych,
- d) Instalacji zasilania urządzeń technologicznych i instalacji technicznych,
- e) Ochrony przeciwporażeniowej, instalacji połączeń wyrównawczych oraz ochrony przepięciowej,
- f) Tras kablowych,
- g) Sieci strukturalnej oraz sieci Wi-Fi,
- h) Systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- i) Telewizji dozorowej (CCTV),
- j) Instalacji wideodomofonowej oraz system dostępu,
- k) Instalacji do tablic multimedialnych,
- l) Instalacji nagłośnienia forum,
- m) Instalacji kompensacji mocy biernej,
- n) Montażu rozdzielnic lokalnych oraz systemów bezpieczeństwa.

3) Wymiana instalacji oświetleniowej na terenie całego obiektu objętego Umową.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa.

Klauzule społeczne

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, robót

elektrycznych i teletechnicznych, robót sanitarnych.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy (PPU) - załącznik nr 2 do Zaproszenia;
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 3 do Zaproszenia,
- c) Dokumentacja techniczna, tj. dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”), przedmiary robót - załącznik nr 4 do Zaproszenia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3900000,00 PLN

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOPAZ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962960534

7.3.3) Ulica: Opoczyńska

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3900000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie 70 dni dla zakresu dotyczącego wentylacji mechanicznej, tj. do dnia 02.10.2026 r. oraz 120 dni od dnia zawarcia umowy w pozostałym zakresie, tj. do dnia 21.11.2026r.