

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja i remont magazynu OL i OC”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POBIEDZISKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Zamówienia publiczne

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258572

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 4

1.5.2.) Miejscowość: Pobiedziska

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-010

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: 648977174

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pobiedziska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pobiedziska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pobiedziska/proceedings?tab=active>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja i remont magazynu OL i OC”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fac86c52-9976-4eaa-a3e9-93ff346e7ed5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036754/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 „Modernizacja i remont magazynu OL i OC”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359678

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2026.NB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja i remont magazynu OL i OC” w formule zaprojektuj i wybuduj.

4.2. Przedmiot zamówienia sfinansowany jest ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026 – Obszar 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw, położonym w Pobiedziskach przy ulicy Kiszewskiej 2B, na działkach nr 118/1, 117/7 i 119/7 arkusz mapy 22, obręb Pobiedziska.

4.3. Dokumenty zawierające Opis Przedmiotu Zamówienia

- Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU),
- Specyfikacja Warunków Zabudowy.

4.4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie niezbędnych prac projektowych, w tym opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do realizacji inwestycji;
- wykonanie robót budowlanych;
- wykonanie zagospodarowania terenu wokół obiektu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - stanowiącym załącznik do OPZ.

4.5. Inwestycja dotyczy istniejącego budynku. Konstrukcja budynku jest żelbetowa i została zaprojektowana do przenoszenia znacznych obciążeń użytkowych.

4.6. Obiekt jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający uzyskał pozwolenie nr 95/A/2026 na prowadzenie robót budowlanych przy budynku położonym w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wpisanej do rejestru zabytków.

4.7. Zamawiający wystąpił o pozwolenie na:

- a) rozbiorę istniejących schodów oraz rampy zlokalizowanych od strony podwórza,
- b) budowę nowych schodów oraz rampy.

4.8. Zamawiający uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego. Dokumenty te stanowią załączniki do PFU.

4.9. Na dzień sporządzenia niniejszego SWZ trwa procedura uzyskiwania warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

4.10. Przedmiot zamówienia, zgodnie z PFU, obejmuje:

- opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (branża instalacyjna),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45441000-0 - Roboty szklarskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45261410-1 - Izolowanie dachu
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 PZP, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający, Gmina Pobiedziska, stosownie do treści art. 222 ust. 4 PZP bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 1 400 000,00 zł

Oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wskutek analizy swych możliwości finansowych (w szczególności środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego) Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1999774,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2433777,17 PLN