

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Sułkowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sułkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351556300

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sułkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-440

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sulkowice@sulkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulkowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa1622f6-2867-47e1-9128-8ae3ffb5913c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Sułkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa1622f6-2867-47e1-9128-8ae3ffb5913c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074273/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Sułkowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286899

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje część budynku Urzędu Miejskiego w Sułkowicach.

Istniejąca przybudówka zlokalizowana jest przy ścianie bocznej budynku Urzędu i stanowi zaplecze higieniczno-sanitarne obiektu. Istniejący obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej i posiada trzy kondygnacje nadziemne. Bryła przybudówki jest prosta, o rzucie prostokątnym, przykryta dachem jednospadowym o niewielkim nachyleniu. Elewacje wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym malowanym farbą elewacyjną w kolorze jasnym. Na powierzchni ścian widoczne są miejscowe spękania pionowe tynku oraz lokalne zabrudzenia i ślady eksploatacyjne wynikające z wieloletniego użytkowania oraz oddziaływania czynników atmosferycznych.

2. Projektowana konstrukcja ścian i stropodachu wykonana zostanie w technologii szkieletowej drewnianej z zastosowaniem izolacji termicznej z wełny mineralnej oraz warstw zabezpieczających przed działaniem wilgoci i przenikaniem pary wodnej. Stropodach o nachyleniu 3% zostanie wykonany jako wentylowany, z pokryciem z membrany dachowej PCV-P grubości 2,4 mm, układanej na poszyciu z płyt OSB. Konstrukcję nośną stropodachu stanowić będą belki drewniane o przekroju 50 × 160 mm, a wymagany spadek połączy dachowej zostanie uzyskany przy zastosowaniu impregnowanych ciśnieniowo klinów drewnianych.

3. Zakres robót obejmuje również wykonanie nowych elewacji, obróbek blacharskich, odwodnienia dachu oraz wykończenia wewnętrznych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

4. Od strony wnętrza przewiduje się wykonanie systemowego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć i ogień.

5. Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania techniczne powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadać wymagane aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. Szczegółowy zakres planowanych do realizacji robót został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie zalecenia wynikające z warunków, uzgodnień, uzyskać wszystkie wymagane odbiory, uzgodnienia, protokoły, opinie, pozwolenia.

8. Kontener sanitarny damsko-męski na czas prowadzenia robót:

Ze względu na konieczność wyłączenia z użytkowania istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na czas prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowego zaplecza sanitarnego w postaci kontenera sanitarnego zlokalizowanego na terenie wskazanym przez Inwestora.

9. W ramach zadania należy uwzględnić wszelkie czynności związane z dostawą, transportem, rozładunkiem, ustawieniem, wypoziomowaniem, zakotwieniem oraz późniejszym demontażem i usunięciem obiektu po zakończeniu inwestycji. Należy zapewnić sanitariat z podziałem na część damską i męską. Wyposażenie minimalne:

5 toalet, 2 pisuary oraz 4 umywalki.

10. Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

11. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni (t.j. osoby zajmujące się operowaniem sprzętem budowlanym, osoby wykonujące prace fizyczne) z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów; c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Szczegółowo tryb oraz sposób prowadzenia powyżej opisanej weryfikacji regulują postanowienia Wzoru umowy.

12. Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów/ rozwiązań równoważnych wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, iż wszędzie tam, gdzie w treści specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub

pochodzenie materiałów/urządzeń należy je traktować jako przykładowe propozycje. W ofercie można przyjąć metody, materiały itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom itp. opisanym w SWZ.

13. Podział zamówienia na części: Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z których każda z nich stanowiłaby odrębny przedmiot zamówienia. Zakres i przedmiot zamówienia nie ogranicza konkurencji, podzielenie zamówienia na części wiązało by się ze skoordynowaniem działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogło by poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

16. Zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7): nie dotyczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 349935,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 598949,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 357093,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo - Budowlany, Malarstwo, Tapeciarstwo Barzycki Mieczysław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5521018270

7.3.4) Miejscowość: Stryszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 34-205

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 357093,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące