

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WERBKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368859

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamojska 1

1.5.2.) Miejscowość: Werbkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-550

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 657 20 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@werbkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://werbkowice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przetargi.werbkowice.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ea9a1f0-a33d-49eb-919c-f8fb7a73eb69

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030478/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIP.271.5.2026.KBR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5734169,25 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3252032,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania dotyczącego inwestycji budowlanej pn. „Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice”. Zadanie jest realizowane i dofinansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna, na którą składają się następujące dokumenty:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) Projekt techniczny branży elektrycznej,
 - d) Projekt techniczny części konstrukcyjnej,
 - e) Projekty techniczne branży sanitarnej,
 - f) Projekt techniczny branży elektrycznej i teletechnicznej,
 - g) STWiORB,
 - h) Wykaz wymaganego wyposażenia - dostawy,
 - i) Pozwolenie na budowę,
 - j) Branżowe przedmiary robót.
4. **UWAGA!:** DOKUMENTACJA TECHNICZNA UWZGLĘDNI ETAPY, w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca wycenia wyłącznie Etap I.
Etap pierwszy obejmuje roboty budowlane branży konstrukcyjnej. Wymagany zakres prac budowlanych ujętych w Przedmiarze robót branży konstrukcyjnej - tabela elementów scalonych i numer pozycji dla I Etapu zadania:
 - a) Roboty ziemne - pozycja 1,
 - b) Fundamenty - pozycja 2,
 - c) Ściany fundamentowe – pozycja 3,
 - d) Parter – pozycja 4,
 - e) Piętro – pozycja 5,
 - f) Ściany działowe - pozycja 6,
 - g) Kominy – pozycja 7,
 - h) Wieżba dachowa – pozycja 8,
 - i) Pokrycie dachu – pozycja 14.
5. Realizacja etapu II uwarunkowana jest od dostępnych i uzyskanych środków finansowych w zakresie dotacji na obronność określonych w Programie Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców w sytuacjach nadzwyczajnych, poprawa zdolności reagowania służb lokalnych w kryzysie, zabezpieczenie zapasów strategicznych dla ochrony ludności zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w trybie zamówienia z wolnej ręki, dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamówienie podobne (Etap II inwestycji – „Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice”) zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, realizowane na tym samym terenie i przy wykorzystaniu elementów wykonanych w etapie I, w oparciu o podobne technologie, materiały i branże. Całkowita wartość zamówienia podobnego została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Udzielenie zamówienia podobnego będzie możliwe w terminie do 3 lat od dnia zawarcia umowy podstawowej, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych, w szczególności w ramach dofinansowania zewnętrznego.

Zamówienie to obejmować będzie wykonanie m. in. poniższych robót budowlanych i dostaw:

- Pozostałe prace budowlane branży konstrukcyjnej w tym: stolarka okienna i drzwiowa, tynki i okładziny wewnętrzne, Balustrady, malowanie, elewacja,
- Zakup wyposażenia do Centrum Zarządzania Kryzysowego według wykazu,
- Zagospodarowanie terenu,
- Instalacje elektryczne,
- Doziemna instalacja gazu,
- Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne,
- Drogi i parkingi.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 60 m-cy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczone od daty końcowego odbioru robót.

Uwaga okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert !

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3674776,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3674776,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3674776,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Handlowo-Usługowa "TERMIX" Jerzy Grudniak

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PU Portal Karol Szczech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221192907

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3674776,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-25

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy