

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa nadzoru inwestorskiego - Budowa magazynu przy ul. Dworcowej w Suszu - etap I robót budowlanych - zadanie z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Wybickiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Susz

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-240

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: susz@susz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.susz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1332667>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa nadzoru inwestorskiego - Budowa magazynu przy ul. Dworcowej w Suszu - etap I robót budowlanych - zadanie z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17104d05-a82c-41e3-aa8f-b972775071a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385580

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045265/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Zadanie z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej pn. Usługa nadzoru inwestorskiego - Budowa magazynu przy ul. Dworcowej w Suszu - etap I robót budowlanych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322826

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPZ.III.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych w ramach zadania: „Budowa magazynu przy ul. Dworcowej w Suszu - etap I robót budowlanych” wraz z robotami towarzyszącymi, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostawców materiałów.

2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa magazynu przy ul. Dworcowej w Suszu - etap I robót budowlanych”. Planowany zakres robót budowlany wraz z całą dokumentacją dostępny jest pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1326826>

3. Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach swoich uprawnień budowlanych nad robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy z Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonanych robót.
- 3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną w zakresie Etapu I.
- 6) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót w celu realizacji inwestycji.
- 7) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania.
- 8) Rozliczenia umowy z Wykonawcą robót w przypadku wypowiedzenia umowy o wykonawstwo robót.
- 9) Żądać od Wykonawcy robót - kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- 10) Informowanie właścicieli gruntów o konieczności czasowego zajęcia przed wkroczeniem Wykonawcy robót na teren sąsiedni nie będący własnością Inwestora.
- 11) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.
- 12) Nadzór inwestorski realizowanych robót w ramach projektu budowlanego, pozwolenia na budowę oraz umowy o wykonanie inwestycji zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót.
- 13) Udział w naradach roboczych/radach budowy na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.
- 14) Obecność na budowie nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a także każdorazowo na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od Wezwania, obecności potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 15) Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uzgodnionych i zaakceptowanych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
- 16) W razie potrzeby wzywanie projektantów na budowę, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 17) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
- 18) Prowadzenie w trakcie obecności na budowie narad roboczych na terenie budowy oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad.
- 19) Sporządzania i przedstawienie Zamawiającemu protokołów konieczności: dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych.
- 20) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz zamiennych pełnienie nadzoru nad tymi robotami w ramach wynagrodzenia.
- 21) Rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego i przedstawienie Zamawiającemu.
- 22) Dokonanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.

23) Egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnej STWIOR.

24) Uczestnictwo w komisji przeglądów gwarancyjnych inwestycji organizowanych przez Zamawiającego.

25) Składanie tygodniowych raportów stanu zaawansowania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17550 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 84870 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23247 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane INSPEC Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7390004037

7.3.3) Ulica: 1 Maja 6

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-118

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23247 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące